

PI

Progetto Immobiliare di Antonio Maggi

AGENZIA — SAN VITO DEI NORMANNI

FRANCAVILLA FONTANA (BRINDISI) — PUGLIA

Splendida villa con trullo ristrutturato e piscina in contrada Bontempo

€ 824.000

PREZZO

159 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Splendida villa con trullo ristrutturato e piscina in contrada Bontempo

Un perfetto connubio tra il fascino della tradizione e il comfort della modernità: una esclusiva proprietà immersa nella quiete della campagna di Francavilla Fontana, in contrada Bontempo, a soli 3,9 km dal centro abitato. Questa villa al piano terra, in ottimo stato, si estende su 159,1 m² commerciali e si compone di 8 locali, tra cui 5 camere da letto, due cucine abitabili e due ampi soggiorni, luminosi e accoglienti. Il cuore della proprietà è rappresentato da un suggestivo trullo in pietra, finemente ristrutturato, situato in posizione centrale rispetto alle due abitazioni di recentissima costruzione. Questo elemento architettonico unico aggiunge carattere e autenticità alla residenza, rendendola ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze. All'esterno, una piscina privata di 63 m² vi permetterà di rilassarvi nelle calde giornate estive,

mentre il curato giardino che circonda la villa offre lo spazio perfetto per momenti di convivialità all'aperto. Sono inoltre presenti eleganti gazebo per l'ombreggiamento estivo e un impianto di irrigazione automatizzato, che assicura la cura del verde in modo semplice ed efficiente. La proprietà è dotata di: Impianto di riscaldamento autonomo Climatizzazione indipendente Pannelli solari termici, per garantire efficienza energetica e massimo comfort durante tutto l'anno Pozzo artesiano Cisterna per la raccolta dell'acqua Impianto di irrigazione esterno per il giardino Questa è un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere in un contesto riservato, immerso nella natura, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi della città. Codice di riferimento: 1905 Contattaci subito per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

 **159 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 824.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 EDIFICIO STORICO

 PISCINA

 RISTRUTTURATO

 CLIMATIZZAZIONE



PI

Progetto Immobiliare di
Antonio Maggi

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+390831981545



EMAIL

info@progetto-immobiliare.it



INDIRIZZO

Via Annunziata, 135, San Vito dei Normanni, BR