



Dimore di Liguria

AGENZIA — LOANO

ALASSIO — LIGURIA

# Alassio prestigiosa residenza nel centro storico davanti alla spiaggia

€ 1.390.000

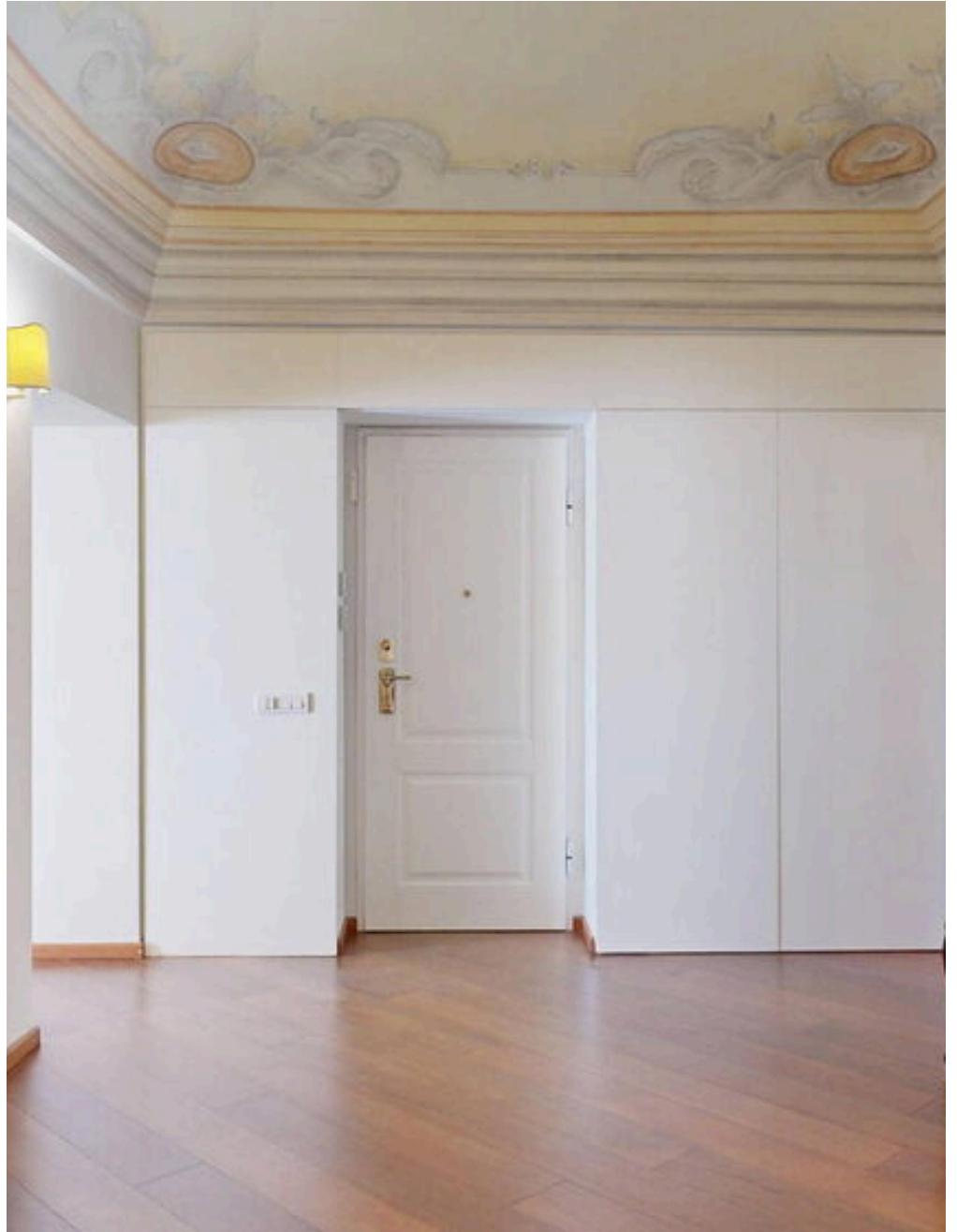
PREZZO

226 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Alassio prestigiosa residenza nel centro storico davanti alla spiaggia

Nel cuore di Alassio, prestigiosa residenza di 220 mq con terrazza vista mare di 25 mq. Soffitti affrescati, materiali di pregio, quattro camere, tre bagni, ampie zone giorno e cucina con isola. Ristrutturata con cura, offre il doppio ingresso e il fascino unico del centro storico a pochi passi dalla spiaggia. Incluso un grande box auto. Nel cuore di Alassio, direttamente affacciata sulle spiagge e con accesso dal caratteristico Budello, proponiamo in vendita una residenza esclusiva di 220 mq con una terrazza fronte mare di 25 mq. L'appartamento è situato al primo piano alto di un edificio storico, in posizione unica tra la spiaggia e la famosa via pedonale, con affacci su tre lati e una vista aperta sul mare. La proprietà, frutto dell'unione di due unità immobiliari, conserva entrambi gli ingressi, offrendo così la possibilità di una fruizione indipendente delle due ali della casa. La ristrutturazione ha saputo valorizzare le caratteristiche storiche dell'immobile: spessi muri in pietra, nicchie, soffitti a volta affrescati e dettagli architettonici di pregio convivono armoniosamente

con il comfort moderno. La zona giorno si sviluppa lungo un asse centrale composto da tre vani consecutivi con soffitti voltati decorati: salotto-studio vano d'ingresso soggiorno-pranzo. Da quest'ultimo si accede sia alla terrazza fronte mare che alla bellissima cucina, affrescata e arredata con mobili su misura, isola centrale e tavolo snack. La zona notte è suddivisa in due ali: l'ala di levante che ospita due suite notte, ognuna con camera doppia e bagno privato con doccia e finestra; l'ala di ponente comprende altre due camere doppie, il terzo bagno e un pratico spazio attrezzato con lavello e piano cottura a scomparsa, ideale per rendere questa parte dell'abitazione indipendente grazie anche al secondo ingresso. La terrazza di 25 mq, vero gioiello dell'abitazione, si affaccia sul mare garantendo privacy grazie alla posizione leggermente arretrata rispetto alla passeggiata sottostante: il luogo perfetto per pranzi, cene e momenti di relax all'aperto godendo di una bella vista mare. Completa la proprietà un ampio Box Auto di 31 mq in zona Stazione a...

 **226 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 1.390.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Dimore di Liguria

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**339 8095 241**

 EMAIL  
**info@dimore.it**

 INDIRIZZO  
**Via Trento e Trieste, 4, Loano, Savona**