



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

PALAU — SARDEGNA

Villa di lusso con piscina e vista mare panoramica

€ 1.600.000

PREZZO

311 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Villa di lusso con piscina e vista mare panoramica

A breve distanza dal vivace centro di Palau, immersa in un tranquillo contesto residenziale, proponiamo in vendita un'elegante villa con piscina che offre una vista spettacolare sull'arcipelago di La Maddalena, garantendo assoluta privacy e il massimo del comfort. La proprietà è la scelta ideale per chi desidera vivere in un angolo esclusivo della Sardegna. La villa si sviluppa su due livelli. Al piano principale, un ampio soggiorno, caratterizzato da vetrate panoramiche, accoglie con luce naturale, creando un ambiente raffinato e luminoso. La cucina open space, moderna e completamente attrezzata, è ideale per gli amanti della cucina e dell'intrattenimento. La zona notte comprende due camere matrimoniali con bagno en-suite, mentre altre tre camere sono servite da due ulteriori bagni, offrendo ampi spazi privati e funzionali. Il piano seminterrato è suddiviso in due unità indipendenti, ciascuna con ingresso separato, e offre spazi versatili che possono essere utilizzati come studio, camere da letto aggiuntive o zone relax. Ogni unità è dotata di un bagno completo. Il giardino

che circonda la villa è un angolo di tranquillità, arricchito da una splendida piscina con vista mare, perfetta per momenti di puro relax e per godere della bellezza naturale della zona. Situata a pochi minuti dalle incantevoli spiagge di Capo d'Orso, Porto Pollo e La Sciumara, questa villa è un'opportunità unica per chi cerca una residenza esclusiva in Sardegna, dove eleganza, natura e lusso si fondono in un connubio perfetto. La villa è così composta: Piano terra ·Soggiorno open space ·Cucina a vista ·Due camere matrimoniali con bagno en-suite ·Tre camere matrimoniali ·Ulteriori due bagni Piano seminterrato (due ambienti separati e indipendenti): ·Ognuno con stanza da destinare a vari usi e bagno Dotazioni: ·Completo di arredo ·Camino ·Aria condizionata ·Ampie verande attrezzate e vista mare ·Piscina ·Giardino privato ·Area parcheggio coperto ·Cancello elettrico ·Boiler ·Cisterna gas ·Pozzo ·Riserva idrica Perché acquistarla? #1 Vista mare mozzafiato sull'Arcipelago della Maddalena #2 Spazi ampi e...

 **311 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **6**
BAGNI

 **€ 1.600.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari