



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

PORTO ROTONDO — SARDEGNA

Villa di prestigio con vista mare mozzafiato

€ 4.650.000

PREZZO

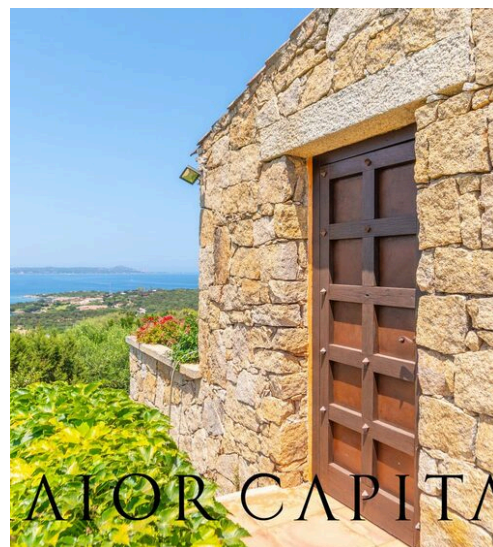
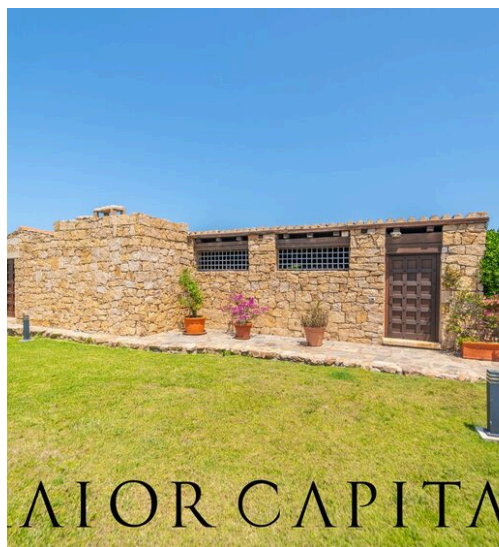
650 m²

METRI QUADRI

5

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Villa di prestigio con vista mare mozzafiato

Nel cuore dell'esclusiva località di Punta Lada, a Porto Rotondo, sorge una villa di rara eleganza, incastonata in un contesto di assoluta privacy e impreziosita da una vista impareggiabile sull'istmo tra la Spiaggia dei Sassie la Spiaggia delle Alghe, con affacci spettacolari sull'isola di Mortorio. Immersa in un giardino privatocurato in ogni dettaglio, la proprietà si distingue per l'armonia con il paesaggio circostante: vegetazione mediterranea, muretti in pietra locale, camminamenti raffinati e aiuole perfettamente integrate, servite da impianti moderni di irrigazione e illuminazione. La villa si sviluppa su due livelli, collegati internamente ed esternamente. L'ingresso principale accoglie con un patio coperto dal design zenitale, che lascia filtrare la luce naturale

creando un'atmosfera suggestiva. La zona giorno comprende un luminoso soggiorno con accesso diretto a tre verande panoramiche, una sala da pranzo, una cucina e un bagno di cortesia. Il piano seminterrato è dedicato alla zona notte: sette camere da letto, cinque bagni, due cabine armadio, una seconda cucina, lavanderia, cantina e ambienti di servizio distribuiti con razionalità, per offrire comfort e funzionalità a ospiti e familiari. Il parco esterno offre ampi spazi e la possibilità di realizzare una piscina privata, valorizzando ulteriormente l'unicità della villa. A meno di un chilometro si trovano la Spiaggia dei Sassie la prestigiosa Marina di Porto Rotondo, perfette per chi desidera vivere a stretto contatto con il mare e le atmosfere esclusive della Costa Smeralda@...

 **650 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **6**
BAGNI

 **€ 4.650.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari