



Prestige Immobiliare

AGENZIA — BOLOGNA

MINERBIO — EMILIA-ROMAGNA

Villa in vendita a Minerbio

€ 495.000

PREZZO

167 m²

METRI QUADRI

5

STANZE

F219	/	42	58	3
------	---	----	----	---

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare

N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Finalità dell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita

Zona climatica: E

Anno di costruzione (presunto): 1990

Foto dell'edificio



3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

	Climatizzazione invernale		Climatizzazione estiva		Produzione acqua calda sanitaria		Ventilazione meccanica non presente		Illuminazione artificiale non presente		Trasporto di persone o cose non presente
--	---------------------------	--	------------------------	--	----------------------------------	--	-------------------------------------	--	--	--	--

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione Energetica del Fabbricato	Prestazione Energetica Globale	Riferimenti
INVERNO 	ESTATE 	Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B 129,69 kWh/m² anno Se esistenti: D 223,90 kWh/m² anno

GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare

N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Finalità dell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita

Zona climatica: E

Anno di costruzione (presunto): 2005

Foto dell'edificio



3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

	Climatizzazione invernale		Climatizzazione estiva		Produzione acqua calda sanitaria		Ventilazione meccanica non presente		Illuminazione artificiale non presente		Trasporto di persone o cose non presente
--	---------------------------	--	------------------------	--	----------------------------------	--	-------------------------------------	--	--	--	--

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione Energetica del Fabbricato	Prestazione Energetica Globale	Riferimenti
INVERNO 	ESTATE 	Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B 129,69 kWh/m² anno Se esistenti: D 223,90 kWh/m² anno

DESCRIZIONE

Villa in vendita a Minerbio

VILLA CON PISCINA A MINERBIO Prestige Immobili propone unità in raffinata villa bifamiliare, immersa in un suggestivo giardino privato, arricchito da una splendida piscina interrata con area relax e solarium. L'abitazione si sviluppa su due livelli fuori terra e si compone attualmente di: Piano Terra – ampio soggiorno con cucina a vista e bagno (con possibilità di realizzare cucina separata e prima camera); pratico sottoscala adibito a zona lavanderia. Primo Piano – quattro camere da letto e secondo bagno, con possibilità di ricavare un terzo bagno, il tutto affacciato sul verde del giardino. L'intera proprietà è stata oggetto di una ristrutturazione completa nel 2006, che ha interessato anche le fondamenta e il tetto. Gli impianti, autonomi e certificati, includono riscaldamento a metano e aria condizionata. Classe

energetica “D” – Nessuna spesa condominiale. Il magnifico parco, di circa 5.000 mq e di facile manutenzione, ospita inoltre utili fabbricati accessori quali cantine, magazzini e garage, ideali per diversi utilizzi. Completano la proprietà un orto, un'ampia area parcheggio perfetta per accogliere ospiti o eventi privati (anche in ottica commerciale) e un fienile di circa 140 mq su due livelli, da ristrutturare. Soluzione perfetta per chi desidera vivere nella quiete della prima campagna bolognese, a breve distanza da Minerbio, Lovoletto e soli 12 minuti da Bologna. VUOI VENDERE un immobile di pregio o di lusso a Bologna e provincia? Siamo a tua disposizione! Scrivici saremo lieti di servirti al meglio, con la nostra Professionalità specialistica e gli strumenti più efficaci per soddisfare appieno ogni tua esigenza

 **167 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 495.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 GIARDINO

 PARCO

 PISCINA

 PIÙ DI 3 CAMERE

 RISTRUTTURATO



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



INDIRIZZO
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna