



Real Italian Estate

AGENZIA — GENOVA

MASSAROSA — TOSCANA

# GLAMPING CON VILLA PADRONALE

€ 2.100.000

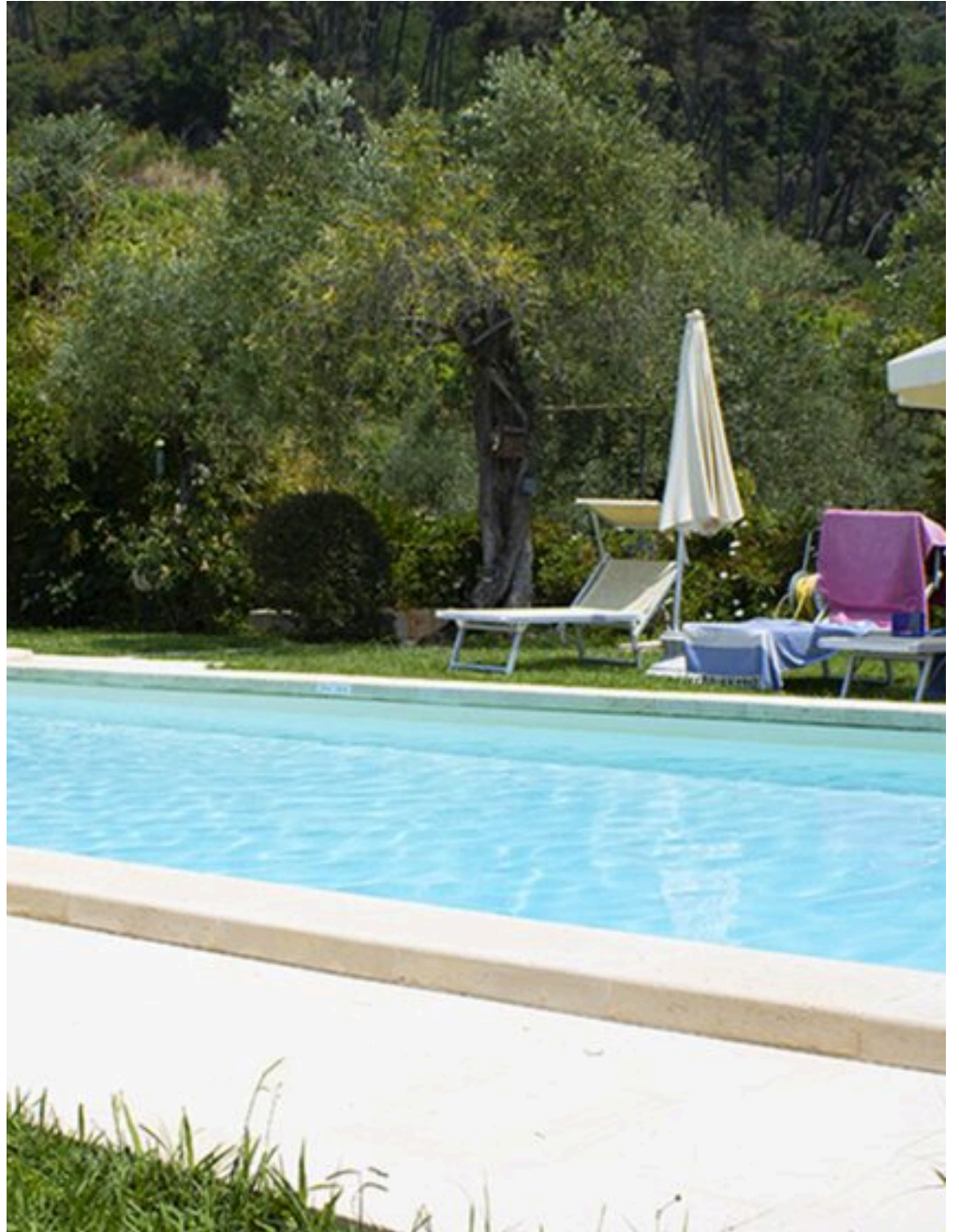
PREZZO

80000 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

4

STANZE



## DESCRIZIONE

# GLAMPING CON VILLA PADRONALE

Luxury Glamping con villa padronale, piscina panoramica, uliveto e vigneto biologico. Immerso nel cuore della natura, in una posizione dominante con vista mozzafiato sui paesaggi circostanti, proponiamo in vendita un esclusivo glamping con villa padronale, perfettamente integrato nell'ambiente e ideale per chi sogna una vita a contatto con la terra, ma senza rinunciare al comfort e all'eleganza. La proprietà si estende su circa 8 ettari di terreno, coltivati a uliveto e vigneto biologico, con produzione propria di olio extravergine e vini naturali, oltre ad altri prodotti alimentari a filiera corta. Un vero angolo di paradiso per gli amanti della sostenibilità e dell'autenticità. Caratteristiche principali: Villa padronale dal fascino rurale, elegantemente ristrutturata, con ampi spazi abitativi e finiture di pregio, ideale sia come residenza privata che per l'ospitalità di alto livello. Piscina panoramica con vista aperta sulle colline, perfetta per momenti

di relax e per offrire agli ospiti un'esperienza indimenticabile. Glamping attrezzato con 4 caravan abitativi, ognuno con la propria area riservata, servizi dedicati e arredamento curato nei dettagli, per un soggiorno confortevole e immersivo nella natura. Struttura su due livelli già esistente, ideale per la realizzazione di ulteriori unità abitative, spazi comuni, centro benessere o attività complementari (ristorazione, agriturismo, atelier ecc.). La proprietà è già avviata come attività ricettiva ed è pronta per essere rilevata e gestita con continuità. Perfetta sia come investimento in ambito turistico-ecologico, sia come residenza di charme con reddito integrato. IL COMPENDIO SI COMPONE QUINDI DI 1 VILLA PADRONALE su 2 livelli PISCINA 4 caravan d'epoca elegantemente arredati e con aria condizionata 1 edificio di 300 mq al grezzo da adestinare ad uso ricettivo/ residenziale 8 ettari di terreno fra ulivato e vigneto OTTIMA OPPORTUNITA'

	<b>80000 m<sup>2</sup></b> SUPERFICIE
	<b>4</b> STANZE
	<b>2</b> BAGNI
	<b>€ 2.100.000</b> PREZZO

## CARATTERISTICHE



PROPRIETÀ  
DELLE  
COLTIVAZIONI



VISTA  
PANORAMICA



Real Italian Estate

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+393513945407



EMAIL

msardi@realitalianestate.com



INDIRIZZO

Via Alla Porta degli Archi 12/10, Genova, Genova