



bicasa

Bicasa sas di schiuma massimiliano & c.

AGENZIA — PESARO

PESARO — MARCHE

VILLA STILE LIBERTY SUL MARE ADRIATICO

€ 1.500.000

PREZZO

460 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

VILLA STILE LIBERTY SUL MARE ADRIATICO

PESARO, città della bicicletta, dei piloti e della musica. Con più di 80 km di piste ciclabili consente una perfetta vivibilità della città, che ha dato i natali a diversi piloti di auto, moto e al noto compositore Gioacchini Rossini, in onore del quale ogni anno ad Agosto si tiene il prestigioso ROF (Rossini Opera Festival), famoso in tutto il mondo. La nostra proposta consiste in una splendida villa in stile liberty con giardino circostante a 50 mt dalla spiaggia, in posizione riservata. Suddivisa su 2 livelli fuori terra abitativi e un piano seminterrato. Il piano rialzato è destinato alla zona giorno con un ampio salone, sala da pranzo, cucina, studio e servizio. Soffitti a

3,80 mt ampliano il senso di spazio dato da una superficie di ca. 167 mq a piano. Al piano superiore zona notte composta da una suite padronale con camera con terrazzino privato, cabina armadio e bagno. Sempre al piano troviamo altre 3 camere matrimoniali e 2 bagni. Scendendo al seminterrato ampia zona taverna, lavanderia, cantina, vano tecnico e accesso ad un garage di oltre 40 mq. Lo stato della villa è ottimo, abitabile si da subito. La continua manutenzione ha permesso di mantenere lo stile originale che crea una perfetta armonia fra interno ed esterno. La villa ha 2 ingressi con relativi numeri civici, pertanto potrebbe essere suddivisa in 2 appartamenti autonomi. Rif. 7932

 **460 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 1.500.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 BOX AUTO

 GIARDINO

 INDIPENDENTE

 CLIMATIZZAZIONE



bicasa

Bicasa sas di schiuma
massimiliano & c.

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0721416974



EMAIL
info@bicasa.net



INDIRIZZO
VIA DEL NOVECENTO 53, PESARO, PU