

## Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENZIA — TORTONA

TORTONA — PIEMONTE

# VILLA ZONA TRANQUILLA

€ 590.000

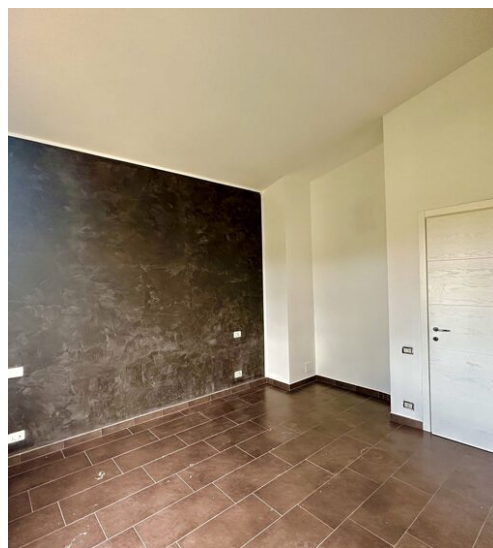
PREZZO

258 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# VILLA ZONA TRANQUILLA

Una terrazza sul sogno: esclusiva proprietà con vista incantata sui vigneti del Timorasso. Nel cuore delle colline più suggestive del Piemonte, dove il tempo sembra rallentare e l'aria profuma di vigna e libertà, proponiamo in vendita una proprietà davvero unica nel suo genere: una residenza esclusiva affacciata a sbalzo sulle celebri vigne del Timorasso, celebre vitigno autoctono simbolo di eleganza e carattere. Questa straordinaria dimora si sviluppa su tre livelli sapientemente distribuiti per garantire privacy, comfort e una straordinaria qualità della vita. Al piano terra, un grande e luminosissimo open space si apre verso l'esterno attraverso ampie vetrate che incorniciano una verde terrazza panoramica, sospesa sul giardino sottostante. Questo spazio esterno, già splendidamente integrato con la natura circostante, è perfetto per l'installazione di una piscina a sfioro: immagina di nuotare al tramonto mentre lo sguardo si perde sulle colline dorate. Il primo piano, raggiungibile tramite una scala elegante, accoglie un secondo open space

inondato di luce naturale grazie alla sua esposizione privilegiata. Qui troviamo una moderna cucina, un bagno finestrato e una splendida veranda chiusa: un ambiente polifunzionale ideale come sala yoga, palestra privata o zona relax con vista sulla valle. Una terrazza affacciata sulle distese vitate completa questo livello, rendendolo perfetto per colazioni lente e serate sotto le stelle. Il secondo piano ospita la zona notte, composta da tre camere da letto comode e silenziose, un ulteriore bagno e un balcone panoramico che regala scorci da cartolina. La proprietà è impreziosita da un elegante portico, ideale per le cene estive, e da un ampio garage doppio. Il terreno che circonda la casa – circa 3.000 metri quadri – è finemente piantumato e curato con amore, offrendo angoli di ombra e quiete, perfetti per passeggiate nel verde o per chi desidera vivere la campagna con stile. Questa non è solo una casa, ma un'esperienza di vita: un rifugio romantico, un investimento di prestigio, un luogo dove ogni giorno inizia con una vista che incanta.

 **258 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 590.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 INDIPENDENTE

 POSIZIONE ESCLUSIVA

 TERRENO

 VISTA PANORAMICA



Carducci 33 - Immobili  
Dinamici

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3421522603**



EMAIL  
**info@carducci33.com**



INDIRIZZO  
**Via Carducci 33, Tortona, Alessandria**