

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Casale di Prestigio con Vista su Tavolara, Giardino Mediterraneo e Dipendenza Rustica

€ 1.150.000

PREZZO

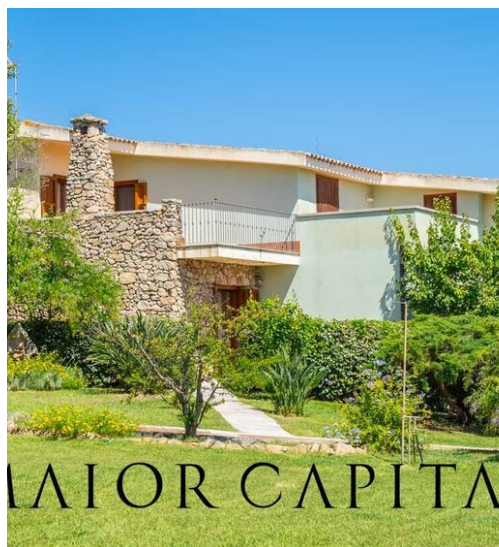
400 m²

METRI QUADRI

5

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Casale di Prestigio con Vista su Tavolara, Giardino Mediterraneo e Dipendenza Rustica

A soli dieci minuti dal centro di Olbia, immerso nella quiete della campagna gallurese, sorge un elegante casale di campagna, perfettamente integrato nel paesaggio naturale circostante. La proprietà, situata in una posizione riservata ma comoda ai principali servizi, rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere in un contesto autentico, senza rinunciare al comfort e alla vicinanza alla città e al mare. L'architettura della casa riflette il fascino della tradizione locale, con pareti in pietra a vista che conferiscono carattere e raffinatezza agli spazi. Gli ambienti si sviluppano su tre livelli collegati internamente e sono stati progettati per offrire una distribuzione armoniosa tra zona giorno e zona notte. Al piano terra si apre un ampio soggiorno luminoso, con doppio affaccio su terrazze panoramiche da cui ammirare la campagna gallurese. Una camera da letto, uno studio e un bagno completano questo livello, pensato per accogliere e vivere quotidianamente in totale comfort. Scendendo al piano seminterrato si accede

a una spaziosa cucina con accesso diretto all'esterno, ideale per momenti conviviali. In questo piano trovano spazio anche un secondo bagno e vari locali di servizio che, grazie alla generosa metratura, possono essere trasformati in un'area wellness, una palestra privata o una dependance indipendente per gli ospiti. Il primo piano è interamente dedicato alla zona notte e ospita tre camere da letto, tra cui una suite con bagno privato, un ulteriore bagno e splendide verande panoramiche con vista sull'isola di Tavolara e sul paesaggio incontaminato. A completare la proprietà, una struttura indipendente in pietra, ispirata agli antichi stazzi sardi, che ospita una cucina rustica, un bagno e un tradizionale forno a legna, perfetto per cene all'aperto e momenti di autentica convivialità. Tutto intorno, un curato giardino mediterraneo con alberi secolari e vialetti in pietra introduce al terreno pianeggiante di circa 20.000 mq, impreziosito da orto, frutteti, vigne e zone verdi ideali per chi ama la vita all'aria aperta....

 **400 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 1.150.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 INDIPENDENTE

 PIÙ DI 3
CAMERE

 POSIZIONE
ESCLUSIVA

 VISTA
PANORAMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari