



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Proprietà al grezzo con  
vista mare e possibilità  
di sviluppo ricettivo

€ 500.000

PREZZO

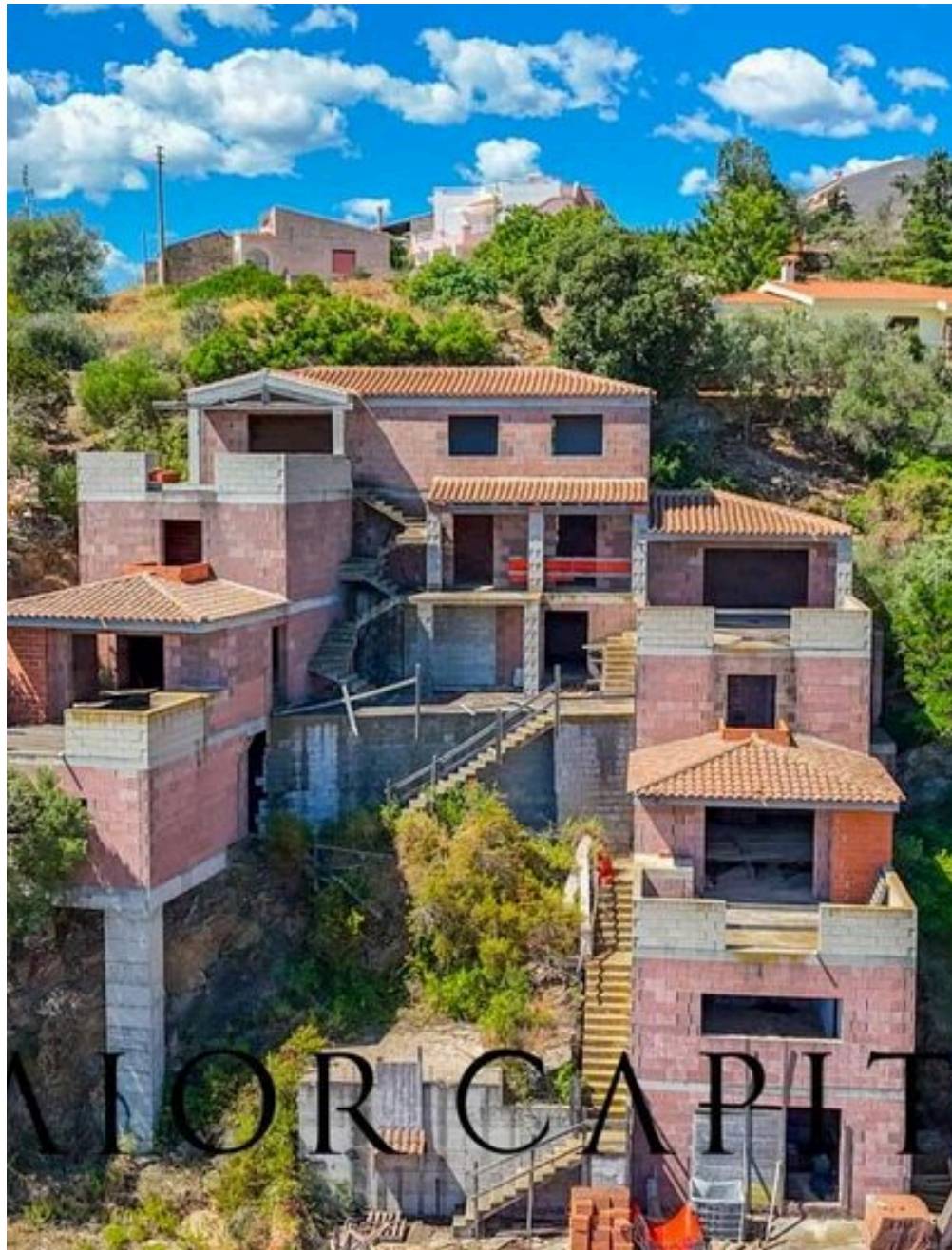
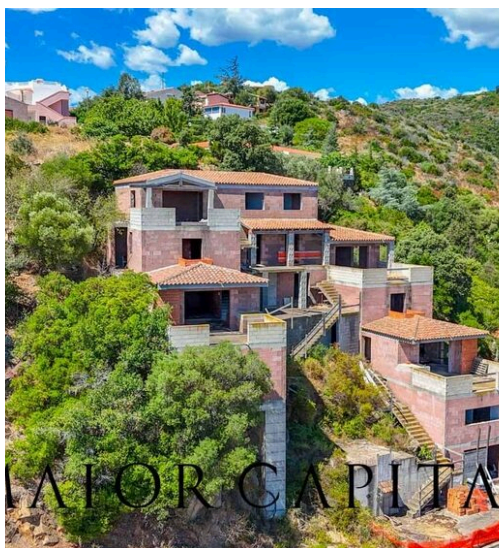
450 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

10

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Proprietà al grezzo con vista mare e possibilità di sviluppo ricettivo

In una posizione collinare dominante che regala una magnifica vista sul mare di Porto Ottiolu, questa proprietà allo stato rustico si compone di cinque unità abitative indipendenti ed è pensata per soddisfare le esigenze di un pubblico attento all'investimento e alla qualità. A meno di dieci minuti d'auto dalle spiagge e dai servizi, l'immobile si presta a molteplici possibilità: dalla realizzazione di singoli appartamenti destinati alla locazione o alla vendita, fino alla creazione di una struttura ricettiva di charme immersa nella tranquillità della natura. Ogni unità si distingue per una progettazione su più livelli che valorizza gli spazi con una zona giorno luminosa, due camere da letto, un bagno e una cantina. Una delle soluzioni, invece, è sviluppata su un unico livello, offrendo un'abitazione più raccolta ma ugualmente funzionale e confortevole. Il panorama aperto sul mare rappresenta un elemento comune a tutte le unità, aggiungendo valore sia in termini estetici sia di attrattività turistica. Il terreno circostante consente la realizzazione di una piscina privata,

dettaglio che può trasformare l'intero complesso in una residenza esclusiva con forti potenzialità di redditività. Questa proposta, ancora personalizzabile nelle finiture e nella distribuzione finale, è perfetta per chi desidera investire in una zona ad alta richiesta, con la libertà di modellare un progetto su misura in una delle aree più affascinanti della costa nord-orientale. I cinque appartamenti differiscono per metratura e si compongono di: Veranda Ampia zona living con cucina Camera padronale Seconda camera da letto Bagno Cantina Punti di forza della proprietà: Possibilità di realizzare una piscina Vista mare panoramica Un posto auto per ciascuna unità Perché acquistarlo? #1 Posizione strategica #2 Vista panoramica #3 Ideale sia come struttura ricettiva unitaria che come investimento frazionato #4 Possibilità di personalizzazione totale #5 Facile accesso a porto e aeroporto Olbia Costa Smeralda™ Maior Capital è il Gruppo Immobiliare di riferimento per l'acquisto e la vendita di proprietà in Sardegna,...

 **450 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **10**  
STANZE

 **5**  
BAGNI

 **€ 500.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**