

**BRILAS**

AGENZIA — OLBIA

SANT'ANTONIO DI GALLURA — SARDEGNA

Azienda Agricola di Prestigio con Vigneti e Sugherete

€ 2.300.000

PREZZO

265 m²

METRI QUADRI

10

STANZE



DESCRIZIONE

Azienda Agricola di Prestigio con Vigneti e Sugherete

Nel cuore pulsante della Gallura, a un soffio da Priatu e a soli 20 minuti dall'aeroporto di Olbia, ti presentiamo un'opportunità unica: una magnifica Azienda Agricola di circa 57 ettari che incarna la bellezza e la produttività di questa terra straordinaria. Immersa in un paesaggio mozzafiato, dove la natura incontaminata si fonde con la tradizione agricola, questa proprietà offre un potenziale illimitato. Troverai una ricchezza d'acqua invidiabile, con pozzi attivi, sorgenti naturali, un suggestivo laghetto privato e diverse cisterne, garantendo risorse idriche abbondanti per ogni esigenza. Un Tesoro di Produzione e Paesaggio. La tenuta vanta circa 5 ettari di vigneti attivi, pronti a dare vita a vini di pregio (Vermentino D.O.C.G.), e circa 20 ettari di sugherete, un vero patrimonio naturale ed economico. Completano la proprietà un rigoglioso oliveto e un capannone versatile, metà chiuso e metà adibito a fienile coperto. L'intera azienda

 **265 m²**
SUPERFICIE

 **2**
BAGNI

è completamente recintata, con cancelli esterni e interni che garantiscono privacy e sicurezza. Ma il vero gioiello è lo stazzo storico, completamente e finemente ristrutturato. L'ingresso, un'opera d'arte con mura in pietra, accoglie con un imponente cancello carraio in ginepro automatizzato. All'interno, comfort e sicurezza sono garantiti da un moderno impianto di allarme, videosorveglianza e videocitofono. Lo stazzo si apre su un portico e una veranda panoramica, attualmente al rustico ma con l'immenso potenziale di essere ultimati secondo i tuoi sogni, con l'aggiunta di una splendida piscina privata. Si precisa che i progetti per la piscina e la tettoia con fotovoltaico e conseguente locale degustazioni, sono già stati autorizzati. Da qui, la vista si estende in modo spettacolare sui tuoi vigneti, regalando tramonti indimenticabili. Bellezza e Prestigio in Ogni Angolo. Ogni angolo di questa proprietà è un quadro naturale...

 **10**
STANZE

 **€ 2.300.000**
PREZZO



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



INDIRIZZO
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI