



Immobiliare Ad Hoc

AGENZIA — FANO

FANO — MARCHE

VILLA LIBERTY CON PARCO PRIVATO ALLE PORTE DEL CENTRO STORICO

€ 970.000

PREZZO

380 m²

METRI QUADRI

0

STANZE



DESCRIZIONE

VILLA LIBERTY CON PARCO PRIVATO ALLE PORTE DEL CENTRO STORICO

Un'icona architettonica che attraversa il tempo. Un gesto liberty del primo Novecento che si erge ancora oggi come guardiana della memoria, regina silenziosa tra l'Arco d'Augusto e il Canale Albani. Questa villa non è soltanto una residenza: è un'eredità da custodire, un'opera da interpretare, un simbolo da tramandare. L'ELEGANZA DI UN ESTIMO RARO La villa, restaurata con un accurato intervento conservativo, ha ritrovato voce senza perdere autenticità: affreschi e cornici in stucco riaffiorano con delicatezza, ringhiere in ferro battuto e infissi originali si riallacciano al dialogo con il tempo, mentre le superfici solide e i colori storici raccontano la nobiltà discreta di un'epoca. Ogni spazio è una scena: saloni luminosi, stanze affacciate al giardino, studi e camere che alternano intimità e rappresentanza. Qui, la distribuzione degli ambienti non è mera funzione, ma suggestione. UNA VISTA A 360° SULLA CITTÀ Circondata da un parco privato su tre lati, la dimora respira aria e luce

da ogni finestra. I terrazzi e il giardino offrono momenti di contemplazione e convivialità, rendendo il rapporto tra interno ed esterno parte integrante dello stile di vita. La posizione è privilegiata: alle porte del centro storico, in un contesto residenziale e autentico, con ogni servizio a portata di mano e la libertà di spostarsi senza vincoli di ZTL. I COMFORT DI UNA RESIDENZA DA RICONCEPIRE Oltre dieci locali distribuiti su tre livelli, grande cantina, legnaia, un garage generoso e spazi accessori capaci di adattarsi a molteplici visioni. Un progetto da completare, pronto a ricevere la firma di chi sa riconoscere il valore del raro: abitazione privata di rappresentanza, residenza familiare, rifugio d'arte o investimento di prestigio. UN TESORO DA CUSTODIRE Questa villa è viva, pronta ad accogliere chi sappia coglierne la bellezza ancora in divenire. Un immobile che non si limita a offrire metri quadrati, ma la possibilità di scrivere un nuovo capitolo nella storia di Fano.

 **380 m²**
SUPERFICIE

 **2**
BAGNI

 **0**
STANZE

 **€ 970.000**
PREZZO



Immobiliare Ad Hoc

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
0721 156 0021

 EMAIL
marketing@immobiliareadhoc.com

 INDIRIZZO
Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino