



Real Italian Estate

AGENZIA — GENOVA

VIAREGGIO — TOSCANA

ESCLUSIVO ATTICO CON PISCINA SUL LUNGOMARE

€ 1.598.000

PREZZO

200 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

ESCLUSIVO ATTICO CON PISCINA SUL LUNGOMARE

Prestigioso Attico di Lusso Fronte Mare – Viareggio, Viale Margherita Nel cuore di Viareggio, affacciato direttamente sul rinomato Viale Margherita, simbolo della vita mondana e del fascino senza tempo della Versilia, sorge questo attico di prestigio unico nel suo genere. Una dimora raffinata, impreziosita da una grande terrazza panoramica con lussuosa piscina idromassaggio, da cui ammirare il mare in tutta la sua bellezza. Un'oasi privata dove vivere momenti di assoluto relax, immersi in un'atmosfera intima, riservata ed elegante. All'ingresso, i pavimenti in parquet e le armadiature su misura in rovere naturale accolgono con calore e raffinatezza. La zona notte, situata al primo livello, ospita una camera padronale con bagno en suite dotato di vasca idromassaggio, oltre a due ulteriori camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno, elegantemente

rifiniti in marmo policromo. La scala in marmo Calacatta, il più pregiato tra i marmi di Carrara, conduce al piano superiore, dove si apre una zona living di oltre 50 mq, arricchita da un camino in stile classico che dona all'ambiente un'eleganza senza tempo. L'efficiente cucina, si integra armoniosamente nello spazio, completato da un ulteriore bagno di servizio. Dalle ampie porte finestre del salone si accede all'elemento più spettacolare della residenza: la magnifica terrazza panoramica. Qui, lo sguardo spazia dal blu del mare alle vicine Alpi Apuane, offrendo una vista mozzafiato. La posizione di assoluto prestigio, a pochi minuti da Forte dei Marmi e comodamente collegata a Lucca, Pisa e Firenze, rende questa proprietà un autentico gioiello della Versilia: l'abitazione ideale per chi desidera vivere il mare con stile, comfort e riservatezza.

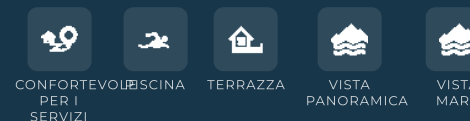
 **200 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 1.598.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Real Italian Estate

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+393513945407



EMAIL

msardi@realitalianestate.com



INDIRIZZO

Via Alla Porta degli Archi 12/10, Genova, Genova