



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENZIA — CATANIA

MARINA DI RAGUSA — SICILIA

## 4 Ville di Charme Fronte Mare — Marina di Ragusa - Sicilia

€ 500.000

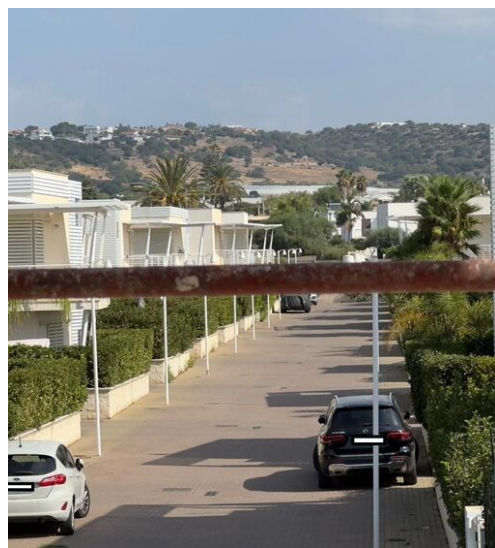
PREZZO

100 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

4

STANZE



## DESCRIZIONE

# 4 Ville di Charme Fronte Mare – Marina di Ragusa - Sicilia

Sulla costa luminosa di Marina di Ragusa, dove il mare incontra le spiagge dorate e il tempo sembra rallentare, prende forma un progetto residenziale di rara bellezza: ville indipendenti pensate per chi cerca un rifugio esclusivo in una delle mete più ambite della Sicilia. Ogni abitazione è concepita per coniugare design contemporaneo e comfort, con superfici personalizzabili da 50 a 145 mq e possibilità di svilupparsi su due livelli. Le ampie aperture lasciano entrare la luce naturale e accompagnano lo sguardo verso l'orizzonte marino, mentre gli spazi esterni – giardini privati, terrazze panoramiche o solarium – diventano luoghi ideali per vivere l'aria mediterranea in totale relax. Prevista vasca idromassaggio in giardino e zona solarium (o piscina). Raffinatezza e innovazione sono i termini più coerenti a queste Ville. Le ville sono realizzate con materiali selezionati e finiture di pregio: pavimenti in gres porcellanato, infissi ad alte prestazioni, doppi servizi e sistemi di sicurezza integrati. La progettazione impiantistica avanzata con Fotovoltaico,

domotica, climatizzazione assicura un elevato livello di efficienza energetica, unendo estetica e funzionalità. Una posizione privilegiata. Immersi nel fascino del Lungomare Andrea Doria, i residenti possono godere della vitalità di un contesto balneare rinomato, senza rinunciare alla riservatezza della propria dimora. La vicinanza agli aeroporti di Comiso e Catania e il nuovo collegamento diretto con Malta offrono connessioni rapide con il Mediterraneo e l'Europa, rendendo queste residenze ideali sia come abitazione principale sia come investimento di pregio. Ogni dettaglio può essere personalizzato: dalle finiture agli arredi, fino alla possibilità di ricevere la villa già pronta da vivere. Un'opportunità unica per chi desidera non solo una casa, ma un luogo che rispecchi il proprio stile di vita. Un progetto che celebra l'armonia tra architettura moderna e natura marina, regalando il privilegio di abitare il mare in una cornice di esclusiva eleganza. Possibilità di acquistare solo il piano terra o il piano primo a prezzo da concordare

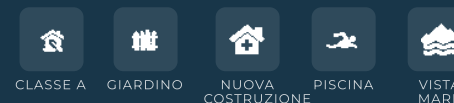
 **100 m²**  
SUPERFICIE

 **4**  
STANZE

 **1**  
BAGNI

 **€ 500.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3479184748**



EMAIL  
**info@consulentimmobiliari.it**



INDIRIZZO  
**VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT**