

THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

## The RE/MAX Collection Crystal

AGENZIA — ROMA

DUBAI — DUBAI

Il tuo rifugio di lusso pronto da abitare, piscina panoramica e centro fitness esclusivo, tra cielo e quiete urbana.

€ 501.000

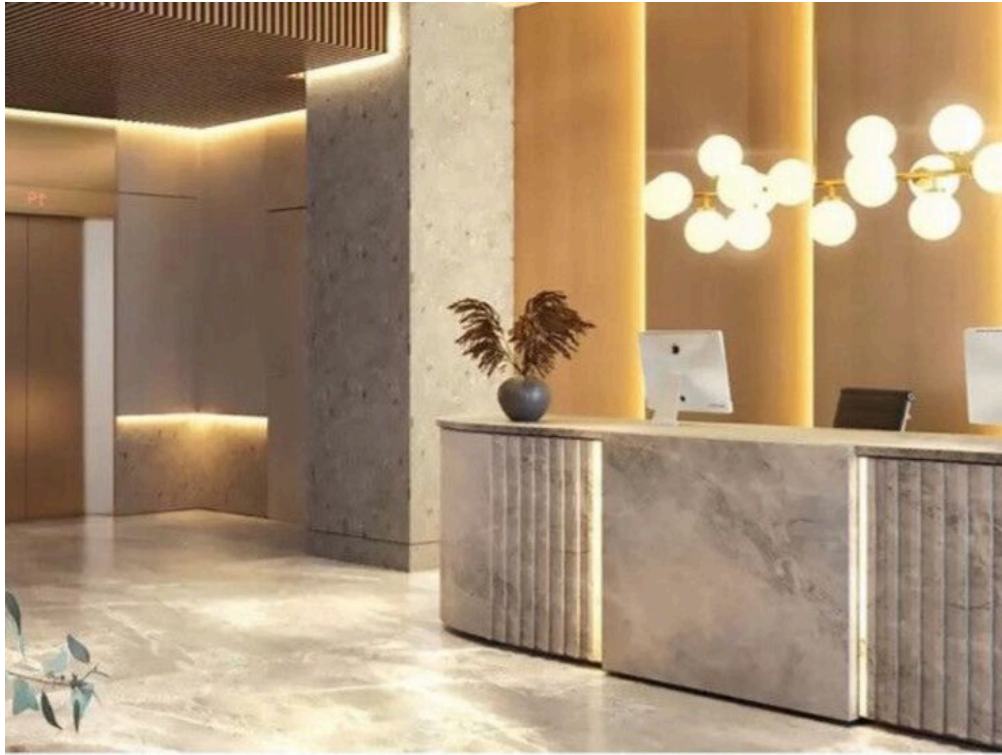
PREZZO

80 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

3

STANZE



## DESCRIZIONE

# Il tuo rifugio di lusso pronto da abitare, piscina panoramica e centro fitness esclusivo, tra cielo e quiete urbana.

Residenza di pregio in una delle zone più strategiche di Dubai, comprensivo di arredi e tassa di acquisto (4%) Proponiamo in vendita un elegante appartamento di circa 80 mq, situato al 14° piano di un edificio di 25 piani all'interno del prestigioso Luma Park Views, nel cuore del Jumeirah Village Circle (JVC) di Dubai. L'unità è completamente arredata, pronta per essere abitata o immediatamente messa a reddito. Caratteristiche dell'appartamento Ingresso 1 camera matrimoniale con bagno en-suite 1 bagno per ospiti Zona giorno open-space con cucina living Ampio terrazzo con vista sul verde del parco e sullo skyline di Dubai Finemente arredato, con finiture moderne e dettagli di pregio Grandi vetrate a tutta altezza per luce naturale e viste panoramiche Servizi del complesso Luma Park Views Piscina a sfioro panoramica sul tetto Palestra maschile/femminile con attrezzature all'avanguardia Giardini paesaggistici e aree relax Area giochi per bambini Concierge e sicurezza

24/7 Parcheggio custodito Spese condominiali contenute: circa €3.000,00/anno Tecnologie e sostenibilità Ascensori ad alta velocità e ascensore di servizio dedicato Controllo accessi con serrature intelligenti (digitale, impronta, telecomando) Sistema di videosorveglianza avanzato Wi-Fi nelle aree comuni Sistemi per il risparmio energetico e ventilazione a recupero energia Edificio certificato green building (sviluppo sostenibile) Posizione strategica – Jumeirah Village Circle (JVC) Una delle zone residenziali più promettenti e ben collegate di Dubai: 17 min da Dubai Hills Mall 25 min da Palm Jumeirah 29 min da Dubai Mall 30 min dal Burj Khalifa 32 min dall'Aeroporto Internazionale di Dubai Vicinanza a future infrastrutture, incluso il nuovo aeroporto più grande del mondo Facile accesso alle principali arterie stradali (Sheikh Mohammed Bin Zayed Rd, Al Khail Rd), vicino a Dubai Marina, Downtown Dubai e Business Bay. La zona è ricca...

 **80 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 501.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL  
The RE/MAX Collection  
Crystal

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**06 92594801**



EMAIL  
**crystal@remax.it**



INDIRIZZO  
**via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma**