



## BARONI LUXURY HOUSES

AGENZIA — PARMA

PROVINCIA DI PARMA — EMILIA-ROMAGNA

RAFFINATA DIMORA  
AFFRESCATA IN  
CENTRO STORICO, TRA  
LUCE E SUGGESTIVE  
VISTE MONUMENTALI.

€ 590.000

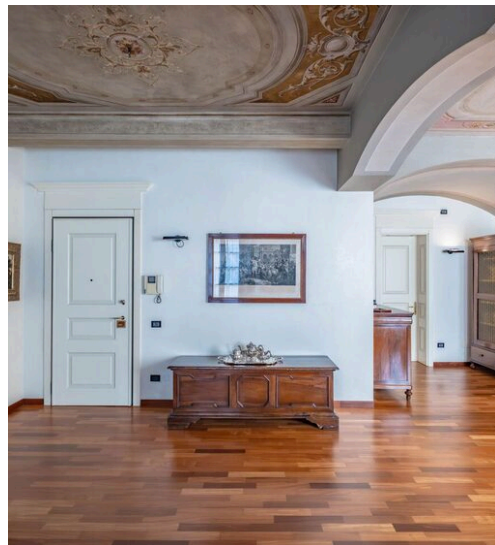
PREZZO

156 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

3

STANZE



## DESCRIZIONE

# RAFFINATA DIMORA AFFRESCATA IN CENTRO STORICO, TRA LUCE E SUGGESTIVE VISTE MONUMENTALI.

IN PALAZZO D' EPOCA PROPONIAMO RAFFINATO APPARTAMENTO AL 2° PIANO, DI 156 mq., con ascensore. All' interno composto da: ampio ingresso, grande e luminoso soggiorno, dotato di balconcino affacciato su Via Cavour, cucina abitabile, bagno di servizio con finestra. Area notte, affacciata su Borgo Ronchini, composta da due grandi camere da letto matrimoniali, una sala da bagno con finestra, dotata di sanitari sospesi e vasca idromassaggio. con rivestimento in marmo di colore chiaro. Completa la proprietà ampia cantina al piano interrato. Ape in corso. Minime le spese condominiali pari ad € 1.800,00 annue. PARMA – A due passi da Piazza Garibaldi, tra Strada Cavour e Borgo Ronchini, in uno storico palazzo di pregio del Seicento composto da sole quattro unità abitative, proponiamo in vendita un lussuoso appartamento recentemente rinnovato. Situato al secondo piano, servito da ascensore e privo di barriere architettoniche,

l'immobile unisce alla perfezione il fascino della storia con i comfort della modernità. Attraversando il maestoso portone d'epoca, si accede a uno splendido ingresso condominiale, che conduce al vano scala dove è stato recentemente installato l'ascensore. Entrare in questa dimora significa immergersi in un'atmosfera di raffinata eleganza, dove ogni elemento racconta una storia fatta di bellezza e cura dei dettagli. Fin dal primo sguardo, l'ambiente trasmette una sensazione di accoglienza senza tempo. Come scriveva Balzac: "Ogni dimora somiglia al suo proprietario, e ogni proprietario alla sua dimora". Questo palazzo incantato è pensato per chi desidera abitare in un luogo esclusivo, capace di riflettere la propria idea di bellezza e distinzione in ogni gesto quotidiano. Il parquet caldo e luminoso accompagna lo sguardo verso i magnifici soffitti affrescati, creando un affascinante dialogo tra arte e architettura...

 **156 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 590.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



AFFRESCHI



SPAZI AMPI



CONFORTEVOLE EDIFICIO  
PER I SERVIZI



EDIFICIO  
STORICO



POSIZIONE  
ESCLUSIVA



BARONI LUXURY HOUSES

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**0521533841**



EMAIL  
**crstian@baroniimmobiliare.it**



INDIRIZZO  
**STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA**