



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENZIA — CATANIA

ACI CATENA — SICILIA

## Palazzetto con due appartamenti, terrazzi e garage Aci Catena (Catania)

€ 500.000

PREZZO

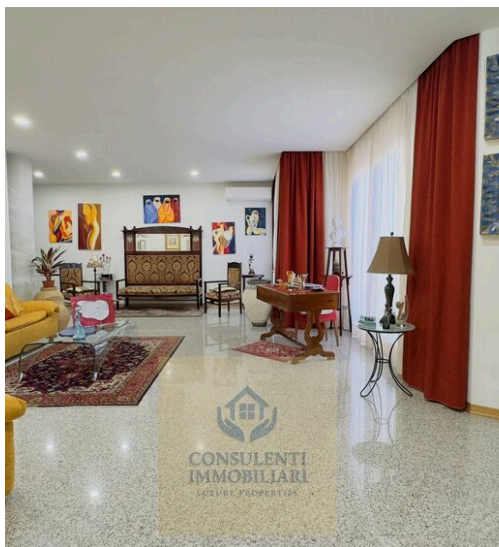
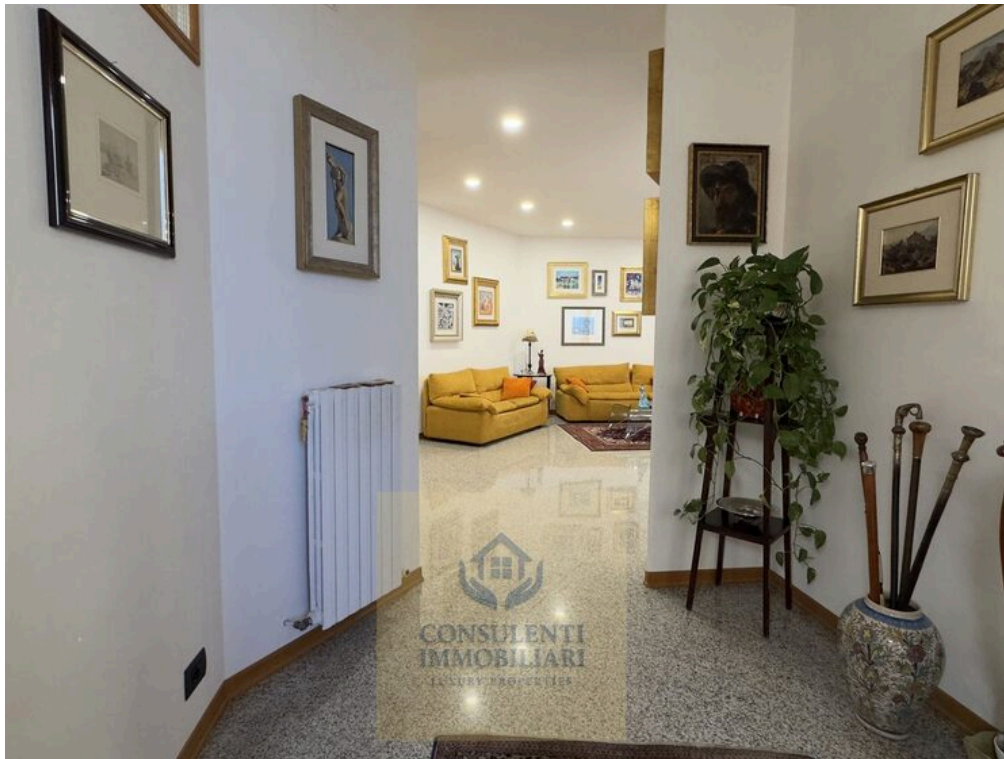
274 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE

CONSULENTI  
IMMOBILIARI  
LUXURY PROPERTIES



## DESCRIZIONE

# Palazzetto con due appartamenti, terrazzi e garage Aci Catena (Catania)

Al centro di Aci Catena, lungo la rinomata via Roma e a pochi passi dalla piazza principale, sorge un palazzetto cielo-terra dal fascino unico, con ingresso e affaccio diretto sulla via principale. Al primo piano si apre un appartamento elegante e raffinato di mq 274, recentemente ristrutturato con gusto, dove ogni dettaglio è stato curato per offrire comfort e stile. Il pavimento in parquet accompagna gli ambienti e dona calore a tutta la casa. L'ingresso accoglie in un grande salone luminoso, caratterizzato da due ampie vetrate che si aprono sul terrazzo, un angolo esclusivo da vivere in ogni stagione. Una sofisticata porta scorrevole conduce alla zona notte, composta da tre camere da letto: la padronale, con bagno privato e cabina armadio, e altre due ampie camere servite da un ulteriore bagno. Tutte le stanze sono balconate e climatizzate, regalando luce e comfort in ogni momento

della giornata. Proseguendo dal salone, una spaziosa sala da pranzo introduce all'ampia cucina abitabile, con pratico camerino, che si affaccia sul grande terrazzo di circa 80 mq: un autentico spazio all'aperto dove organizzare cene, momenti conviviali o semplicemente concedersi piacevoli attimi di relax. Sul medesimo pianerottolo, all'interno del corpo scala, è presente un secondo ingresso che conduce a un ulteriore appartamento di due vani. Pur facendo catastalmente parte dell'abitazione principale, è stato separato per comodità d'uso ma può essere facilmente riunito all'unità principale. Questo appartamento è composto da un comodo salone con cucina a vista e balcone su via Roma, una luminosa camera da letto con affaccio sul terrazzo interno e un bagno finestrato funzionale e ben distribuito. Un comodo garage di 25 mq a soli 100 mt dall'immobile rende appetibile il tutto.

 **274 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 500.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3479184748**

 EMAIL  
**info@consulentimmobiliari.ct.it**

 INDIRIZZO  
**VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT**