



BRILAS

AGENZIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

Stazzo vista mare con ampio terreno

€ 762.000

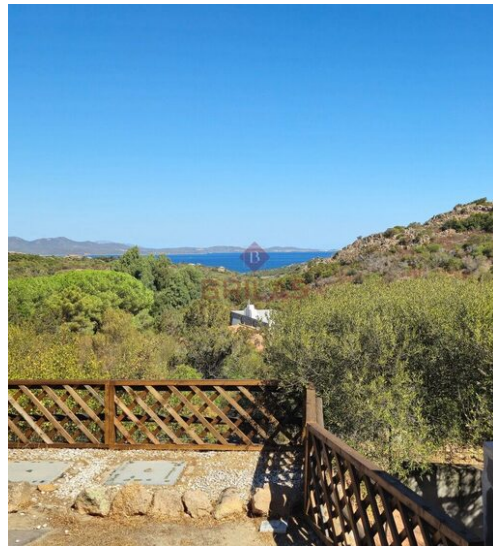
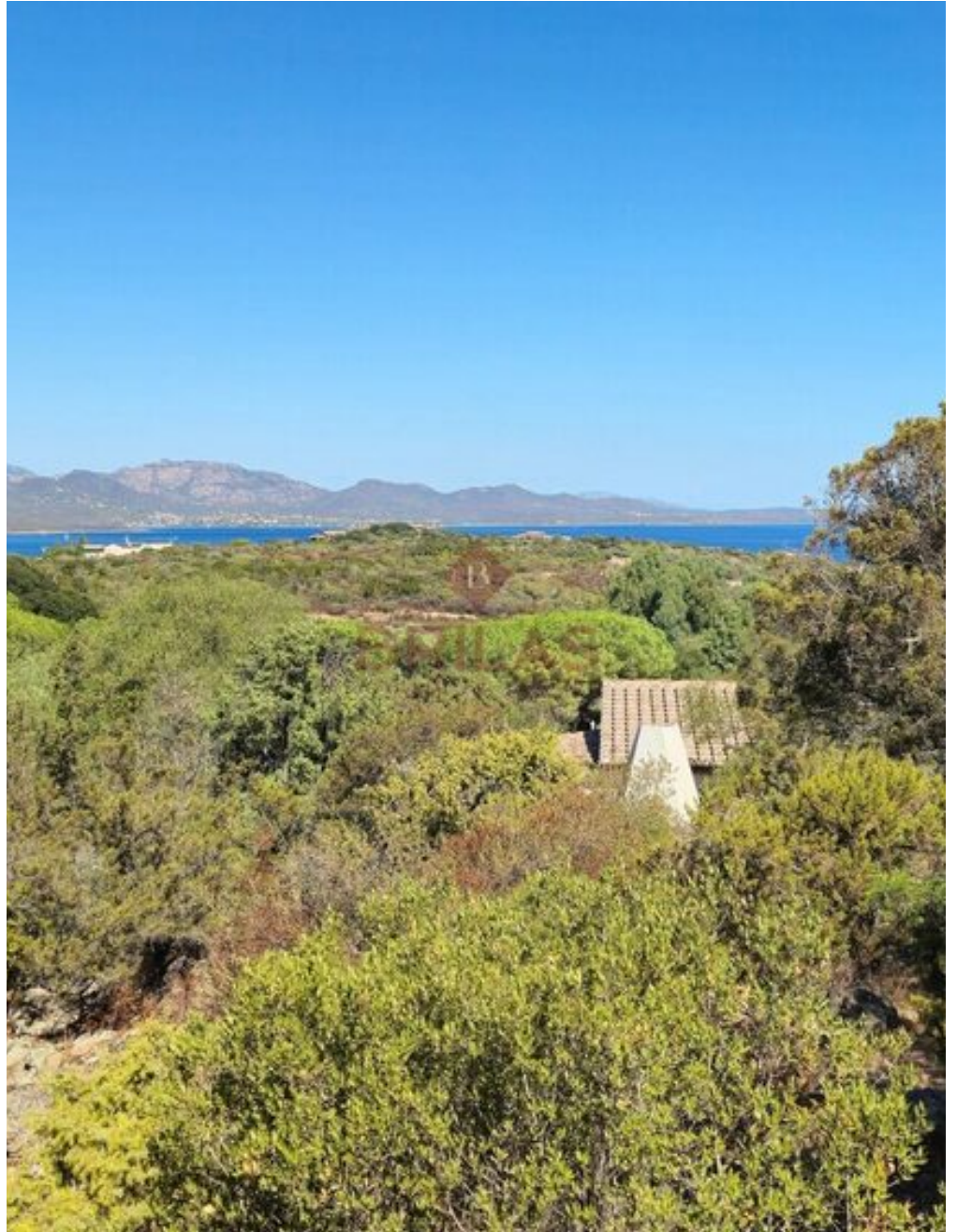
PREZZO

158 m²

METRI QUADRI

0

STANZE



DESCRIZIONE

Stazzo vista mare con ampio terreno

Sulle dolci colline di Porto Istana, in una posizione panoramica che domina il golfo di Olbia, proponiamo un affascinante stazzo ristrutturato, perfetto per chi cerca tranquillità, privacy e un contesto naturale di valore. La proprietà unisce l'autentico stile gallurese ai comfort moderni, offrendo una soluzione abitativa equilibrata e funzionale. Il terreno privato misura circa 1.500 mq, completamente recintato e curato. Lo spazio esterno è ideale per vivere all'aria aperta, organizzare zone relax, pranzi estivi o momenti di convivialità. La macchia mediterranea che circonda la dimora garantisce privacy e un ambiente naturale piacevole. L'ampiezza del giardino permette inoltre la possibilità di realizzare una piccola piscina privata, incrementando il valore della proprietà. Gli interni, di circa 100 mq, sono distribuiti in modo semplice e pratico. Il soggiorno è luminoso, grazie alle finestre che affacciano sul verde circostante, e rappresenta uno spazio adatto alla vita quotidiana. La cucina abitabile è funzionale e ha accesso diretto a una terrazza con vista

mare, un vero punto di forza per godersi colazioni o cene con un panorama suggestivo. La zona notte è composta da tre camere matrimoniali, due delle quali dotate di bagno privato, una caratteristica che garantisce comodità e riservatezza anche in caso di ospiti. È presente un terzo bagno e un locale lavanderia con caldaia, utile per la gestione quotidiana dell'abitazione. Gli ambienti mantengono un'atmosfera semplice e accogliente, richiamando le linee essenziali degli antichi stazzi ma con la praticità di una casa moderna. La posizione è estremamente comoda: pur essendo immersa nel verde, la proprietà si trova a pochi minuti dalle rinomate spiagge di Porto Istana, caratterizzate da sabbia bianca e mare cristallino, e a breve distanza dai principali servizi di Olbia, inclusi aeroporto, porto, negozi e scuole. Questo la rende adatta sia come abitazione principale, sia come casa vacanze o investimento da mettere a reddito. Una proposta rara nella zona, ideale per chi cerca riservatezza, contatto con la natura e una vista mare che valorizza l'intera proprietà.

 **158 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 762.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 **INDIPENDENTE**  **ISTRUTTURATA**  **TERRENO**  **VISTA MARE**  **CLIMATIZZAZIONE**



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



INDIRIZZO
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI