



Carla Orlando (RockAgent S.p.A.)

AGENZIA — CAMPANIA

VICO EQUENSE — CAMPANIA

Prestigiosa residenza d'epoca vista mare con locali commerciali

€ 3.400.000

PREZZO

1000 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Prestigiosa residenza d'epoca vista mare con locali commerciali

Prestigio, unicità e panorama incomparabile. Questo palazzo d'epoca si colloca in una delle aree residenziali più ambite della costiera sorrentina, Vico Equense. Costruito alla fine degli anni '20, si caratterizza per la sua posizione strategica e dominante, con una vista impareggiabile sul Golfo di Napoli e la vicinanza alla rinomata Villa Paradiso. Circondato da un rigoglioso paesaggio verde, l'edificio offre uno scenario unico e spettacolare sul mare, articolandosi su quattro livelli per una superficie commerciale complessiva di circa 1.000 mq. La proprietà si distingue per la sua versatilità, essendo suddivisa in diverse destinazioni d'uso: tre appartamenti indipendenti, un locale deposito e due spazi commerciali. Spiccano gli ampi terrazzi panoramici e i giardini terrazzati, che coprono una superficie totale di circa 2.400 mq, perfetti per assaporare al massimo la bellezza circostante. Accessi privati da Via Filangieri, pedonali e carrabili, garantiscono comodità e riservatezza, con posti auto interni e una dependance dedicata al custode per una gestione autonoma e discreta

della proprietà. Dettaglio dei livelli: - Piano Terra: comprende un appartamento di 257 mq suddiviso in 10 vani catastali, in ottime condizioni. Internamente, una scala in legno conduce al sottotetto di circa 60 mq, con suggestive travi a vista. Questo livello è completato da un patio panoramico di 260 mq utilizzabile anche come area parcheggio e da una dependance di 25 mq. - Piano S1: ospita un appartamento di 216 mq composto da 8 vani catastali, in buono stato di conservazione, con una vista incantevole sul Golfo di Napoli. - Piano S2: qui si trova un appartamento di 189 mq catastali suddiviso in sei vani, che richiede una completa ristrutturazione. Sullo stesso piano, c'è un locale commerciale di 99 mq anch'esso da ristrutturare, entrambi caratterizzati dalla vista mare. - Piano S3: è presente un ampio locale commerciale di 221 mq catastali, dotato di uno spazio esterno di 140 mq con forno a legna e una vista mare ancora più suggestiva. Un ulteriore punto di forza è il giardino panoramico, ricco di dettagli di prestigio e accessori che fanno la differenza....

 **1000 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **6**
BAGNI

 **€ 3.400.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



EDIFICIO
STORICO



GIARDINO



INDIPENDENTE



POSIZIONE
ESCLUSIVA



VISTA
MARE



Carla Orlando (RockAgent
S.p.A.)

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
08118924460



EMAIL
grupposedamministrazione@gmail.com



INDIRIZZO
Campania