

The RE/MAX Collection Crystal

AGENZIA — ROMA

CALVI DELL'UMBRIA — UMBRIA

Incantevole villa dallo
stile senza tempo, con
piscina e ampio parco

€ 950.000

PREZZO

370 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Incantevole villa dallo stile senza tempo, con piscina e ampio parco

A Calvi dell'Umbria, in provincia di Terni, in una posizione tranquilla e riservata, sorge una magnifica villa di recente costruzione in stile casale: una residenza di pregio che unisce il fascino dell'architettura umbra tradizionale al comfort e alla sicurezza delle tecnologie moderne. Realizzata nel 2012, completamente antisismica, la proprietà si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di circa 370 mq, a cui si aggiunge un ampio box auto di 48 mq. Al piano terra, un luminoso soggiorno con camino antico accoglie gli ospiti in un'atmosfera calda e raffinata. Seguono una cucina abitabile, una sala da pranzo e due camere da letto, servite da due bagni moderni e funzionali. All'esterno, due ampi portici e una terrazza panoramica offrono spazi ideali per il relax e la convivialità all'aperto. Il primo piano ospita tre ulteriori camere

da letto e due bagni, ambienti caratterizzati da materiali di pregio e finiture di alta qualità, pensati per garantire comfort e stile. Il piano seminterrato comprende una spaziosa taverna perfetta per momenti conviviali, cantina, centrale termica, lavanderia, locali di servizio e un grande garage. Il giardino, di circa 3.000 mq, è curato con gusto e arricchito da piante ornamentali, olivi secolari e un piccolo frutteto; il terreno totale misura 3.700 mq. Una splendida piscina completa la proprietà, regalando all'insieme un'atmosfera di raffinata serenità. La villa è costruita con muri da 40 cm, infissi a doppio vetro, pavimenti in cotto, soffitti con travi in legno pregiato e porte blindate nei disimpegni interni. Massima sicurezza garantita da sistema d'allarme interno, esterno e perimetrale, telecamere di sorveglianza e inferriate....

 **370 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **5**
BAGNI

 **€ 950.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL
The RE/MAX Collection
Crystal

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



INDIRIZZO
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma