



Ponte D'Oro Immobiliare

AGENZIA — PISA

VECCHIANO — TOSCANA

## Antica porzione di rustico Toscano e comfort moderno

€ 705.000

PREZZO

206 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

10

STANZE



## DESCRIZIONE

# Antica porzione di rustico Toscano e confort moderno

Là dove il tempo sembra scorrere più lento, un antico rustico toscano ha ritrovato nuova vita. In posizione tranquilla e immersa nel verde, proponiamo un antico rustico toscano, completamente ristrutturato con cura e rispetto, oggi accoglie cinque residenze indipendenti, ognuna con una propria anima: antiche pietre, travi in legno, luce naturale che filtra dolcemente tra le logge e i giardini, una combinazione tra il carattere autentico dell'architettura rurale con tecnologie e comfort moderni. Un rifugio autentico dove la bellezza del passato incontra l'eleganza del presente, pensato per chi cerca armonia, comfort e autenticità nel cuore della campagna toscana. La Porzione angolare di mq 206 è così composta: Caratteristiche principali · Ampio soggiorno luminoso con elegante zona living · Cucina abitabile a vista, moderna e funzionale · Disimpegno, ripostiglio e bagno di servizio al piano terra · Al piano superiore: · Camera matrimoniale principale con bagno privato · Seconda camera matrimoniale spaziosa e accogliente · Camera media ideale come studio

o stanza ospiti · Bagno padronale e disimpegno · Predisposizione per ascensore interno (dal piano terra al primo piano) · Rifiniture personalizzabili per soddisfare ogni esigenza estetica e funzionale Comfort, tecnologia e sostenibilità · Classe energetica A4 – massima efficienza e risparmio sui consumi · Impianti tecnologicamente avanzati e isolamento termoacustico di nuova generazione · Possibilità di usufruire del Mutuo Green per immobili ad alta prestazione energetica · Materiali naturali e finiture di pregio che uniscono design moderno e tradizione toscana Architettura e stile La Porzione di Rustico è combina armoniosamente stile rustico toscano e architettura moderna. Travi a vista, ampie aperture vetrate e linee pulite donano eleganza e luminosità, mentre i dettagli architettonici contemporanei rendono questa abitazione unica nel suo genere. Un progetto pensato per chi desidera vivere in una casa efficiente, confortevole e raffinata, circondata dal verde e dalla tranquillità del contesto toscano. Posizione Situata in una...

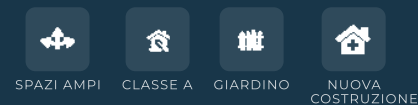
 **206 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **10**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 705.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Ponte D'Oro Immobiliare

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3471098764**



EMAIL  
**immobiliarepontedoro@gmail.com**



INDIRIZZO  
**Piazza Carrara 10, Pisa, Pisa**