



Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENZIA — TORTONA

Guest house

TORTONA — PIEMONTE

ATTIVITA' COMMERCIALE ZONA TRANQUILLA

€ 550.000

PREZZO

350 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

ATTIVITA' COMMERCIALE ZONA TRANQUILLA

"La Trunera" Villa con Guest House - esclusiva location immersa nel verde A pochi minuti da Tortona, Alessandria e Novi Ligure, e vicina ai principali collegamenti autostradali, questa proprietà sorge in una delle aree più strategiche del Nord Italia, oggi divenuta un'area nevralgica per i trasporti e la logistica. Il suo nome racconta la tradizione: "Trunera" deriva da "trun", termine che indica il mattone crudo, simbolo dell'antica arte costruttiva rurale locale nota per essere ecocompatibile e per le sue proprietà di isolamento termico. Immersa in un paesaggio autentico e armonioso, Villa La Trunera è una dimora storica di straordinario fascino, che risale in un'epoca a cavallo tra la fine del Settecento e l'inizio dell'Ottocento. La famiglia proprietaria l'ha rinnovata nel 1997 attraverso un restauro conservativo che ha preservato l'atmosfera e le caratteristiche originali dell'edificio: il risultato è un perfetto bilanciamento tra l'elegante architettura storica e le necessità moderne di un comfort raffinato che combina benessere fisico e comodità

con un'estetica di alta gamma, elegante e curata nei dettagli. La tenuta è costituita da due corpi principali: ° la villa padronale, fulcro della proprietà espressione di uno stile di vita country chic ° la guest house, struttura ricettiva di charme per soggiorni anche brevi, perfetta anche come eventuale dépendance privata La Villa si propone come location ideale per eventi privati e aziendali, offrendo spazi e servizi per diverse occasioni. La sua versatilità la rende adatta sia a celebrazioni personali che a eventi professionali, offrendo la possibilità di ospitare ricevimenti, organizzare corsi di formazione e gestire incontri di lavoro. Molto amata da aziende eturisti italiani ora è meta ambita anche per gli stranieri Completare questa proprietà unica un parco-giardino, in cui convivono quasi 200 varietà botaniche tra alberi, piante e fiori che creano un'oasi di profumi e colori in continua trasformazione e la piscina panoramica che crea l'illusione visiva di una continuità tra acqua e cielo Un'opportunità unica e rara, destinata a chi...

 **350 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **5**
BAGNI

 **€ 550.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



AVVIATO



EDIFICIO
STORICO



GIARDINO



PISCINA



CLIMATIZZAZIONE



Carducci 33 - Immobili
Dinamici

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3421522603



EMAIL
info@carducci33.com



INDIRIZZO
Via Carducci 33, Tortona, Alessandria