



EMC Executive Management Consulting

AGENZIA — DUBAI

DUBAI — DUBAI

## Campo di lavoro in vendita - Dubai

\$ 44.900.000

PREZZO

30000 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

10

STANZE



## DESCRIZIONE

# Campo di lavoro in vendita - Dubai

AED 165,000,000 (≈ USD 44,9M) Investimento ad alto rendimento | Completamente affittato | ROI netto superiore al 20% Eccezionale opportunità di investimento fuori mercato per l'acquisizione di un campo di lavoro a Dubai, completamente affittato e generatore di reddito, che offre un ROI netto superiore al 20% e un flusso di cassa stabile a lungo termine. L'attività è detenuta a titolo gratuito e beneficia di una posizione privilegiata all'interno di una zona industriale e logistica ad alta domanda. Punti salienti: - Prezzo richiesto: AED 165M (~USD 44.9M) - al di sotto della valutazione - Completamente occupato,

 **30000 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **20**  
BAGNI

garantisce un reddito costante - Eccellente profilo degli inquilini e record di pagamenti - Posizionato strategicamente con una forte domanda locale Un asset sicuro e ad alte prestazioni ideale per investitori istituzionali e privati che cercano rendimenti costanti e conservazione del capitale all'interno del resiliente mercato immobiliare di Dubai. Solo richieste serie. Acquirenti diretti o mandati autorizzati sono benvenuti. Ulteriori dati finanziari disponibili sotto NDA. Disclaimer: L'immagine mostrata è generata dall'AI e ha solo scopo illustrativo. Non rappresenta la proprietà reale.

 **10**  
STANZE

 **\$ 44.900.000**  
PREZZO



EMC Executive Management  
Consulting

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+393472347818



EMAIL

info@emc-consulting.ae



INDIRIZZO

DIFC, Dubai, Dubai