



EMC Executive Management Consulting

AGENZIA — DUBAI

MARRAKESH — MOROCCO

# 4★ Albergo di charme in vendita - Marrakech, Marocco

€ 12.000.000

PREZZO

8000 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

10

STANZE



## DESCRIZIONE

# 4★ Albergo di charme in vendita - Marrakech, Marocco

€12.000.000 (= USD 12,8M) Attività alberghiera nel centro città | 70+ chiavi | Operazione autogestita Una rara opportunità di acquisire un boutique hotel 4★ ben avviato, situato nel cuore di Marrakech, a pochi passi dalla Medina e dalle principali attrazioni. La struttura dispone di oltre 70 camere e suite che fondono il design contemporaneo con l'artigianato marocchino, completate da un'area benessere e spa completa, punti vendita F&B e un solarium sul tetto con vista panoramica sulla città e sulle montagne dell'Atlante. Punti di forza: - Posizione centrale e privilegiata, vicino alla Medina e ai quartieri del tempo libero - Oltre 70 camere e suite, alcune progettate

in stile tradizionale Ryad - Ristorante, lounge bar, spa, hammam, jacuzzi e centro fitness - Sala riunioni in grado di accogliere fino a 60 ospiti - Attività autogestita, pienamente operativa e redditizia Un solido investimento nel settore dell'ospitalità nel dinamico mercato turistico di Marrakech, ideale per investitori privati o operatori di boutique in cerca di un'opportunità performante chiavi in mano. Solo richieste serie. Acquirenti diretti o mandati autorizzati sono benvenuti. Ulteriori dettagli sono disponibili sotto NDA. Disclaimer: l'immagine mostrata è generata dall'AI e ha solo scopo illustrativo. Non rappresenta la proprietà reale.

 **8000 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **20**  
BAGNI

 **10**  
STANZE

 **€ 12.000.000**  
PREZZO



EMC Executive Management  
Consulting

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+393472347818



EMAIL

info@emc-consulting.ae



INDIRIZZO

DIFC, Dubai, Dubai