



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA - PITTULONGU — SARDEGNA

Villa bifamiliare
a pochi passi dal
mare con progetto
approvato per piscina
e posto auto coperto

€ 420.000

PREZZO

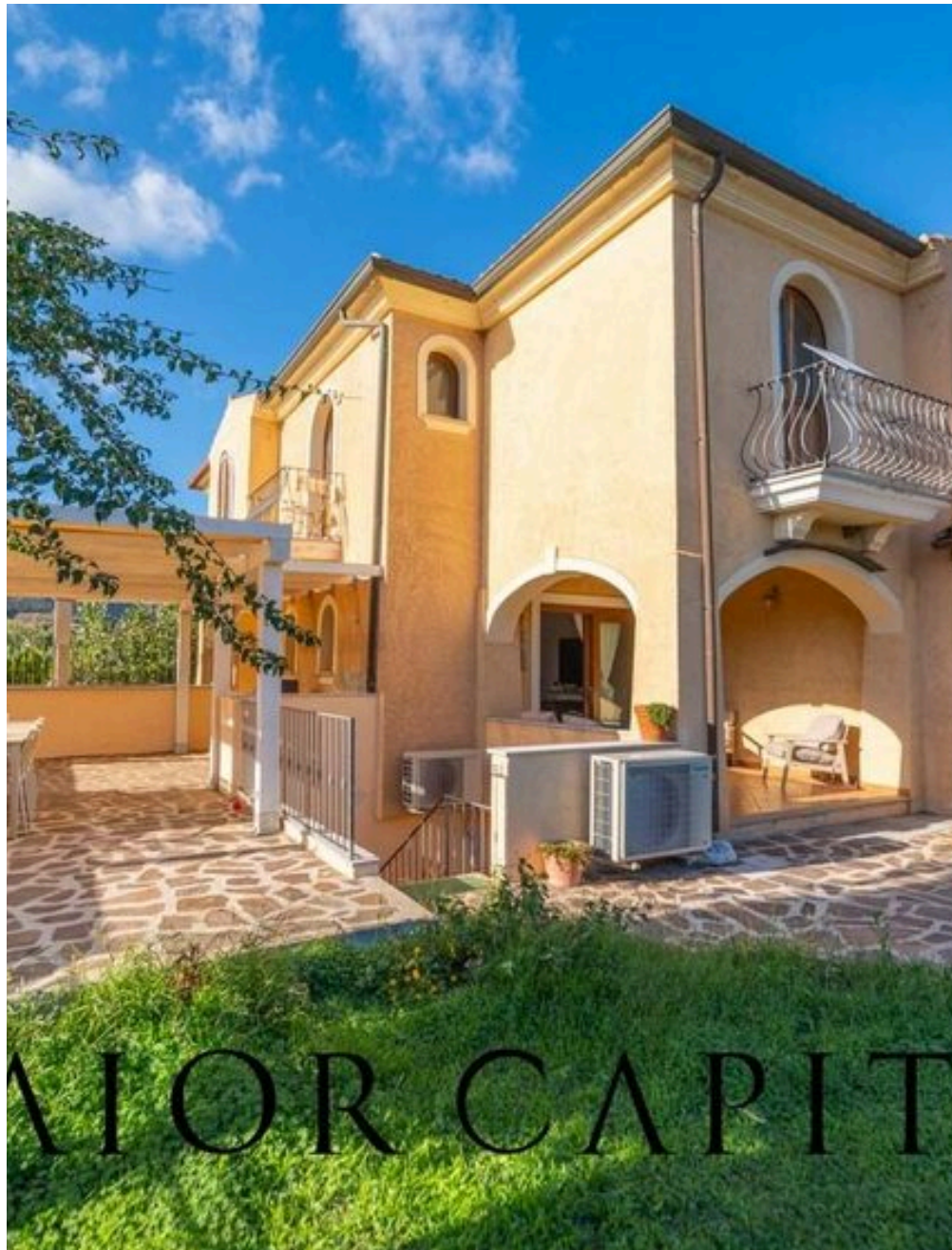
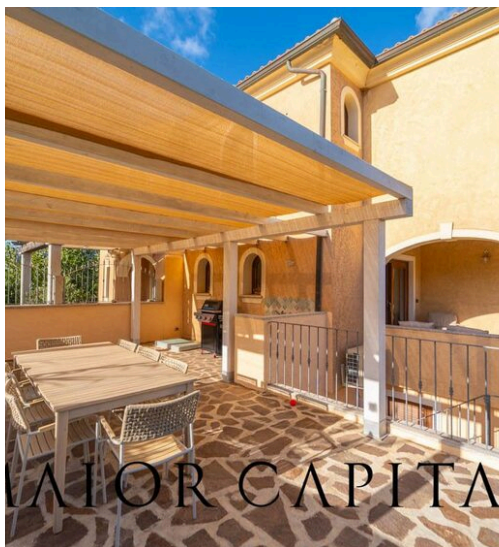
200 m²

METRI QUADRI

0

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Villa bifamiliare a pochi passi dal mare con progetto approvato per piscina e posto auto coperto

A breve distanza dalle acque cristalline della spiaggia Lo Squalo, questa elegante villa bifamiliare coniuga comfort moderno e autenticità mediterranea. Inserita in un contesto residenziale silenzioso e riservato, rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere la bellezza del mare senza rinunciare alla privacy e alla comodità dei servizi cittadini. L'ingresso si apre su un giardino curato che avvolge la casa su due lati, offrendo ampi spazi dedicati alla vita all'aperto. La veranda coperta, perfetta per pranzi e momenti di relax, introduce a un interno luminoso e accogliente. Al piano terra la zona giorno si distingue per la sua atmosfera conviviale, con un angolo cottura funzionale e accesso diretto

al giardino. Il livello superiore ospita la zona notte, composta da una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno. Un'ampia scala interna conduce al piano seminterrato, dove si trova un ambiente versatile e rifinito, oggi utilizzato come sala aggiuntiva con area notte e bagno, ideale per ospiti o per creare uno spazio indipendente. Un valore aggiunto è dato dal progetto già approvato per la realizzazione di una piscina privata e di un posto auto coperto, elementi che esaltano ulteriormente il comfort e il prestigio della proprietà. La villa si trova in una posizione strategica, a pochi minuti dalle rinomate spiagge di Mare e Rocce e del Pellicano, e a breve distanza dal centro di Olbia...

 **200 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 420.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari