



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

San Teodoro | Punta Molara | Villa singola vista mare con grande parco privato

€ 1.690.000

PREZZO

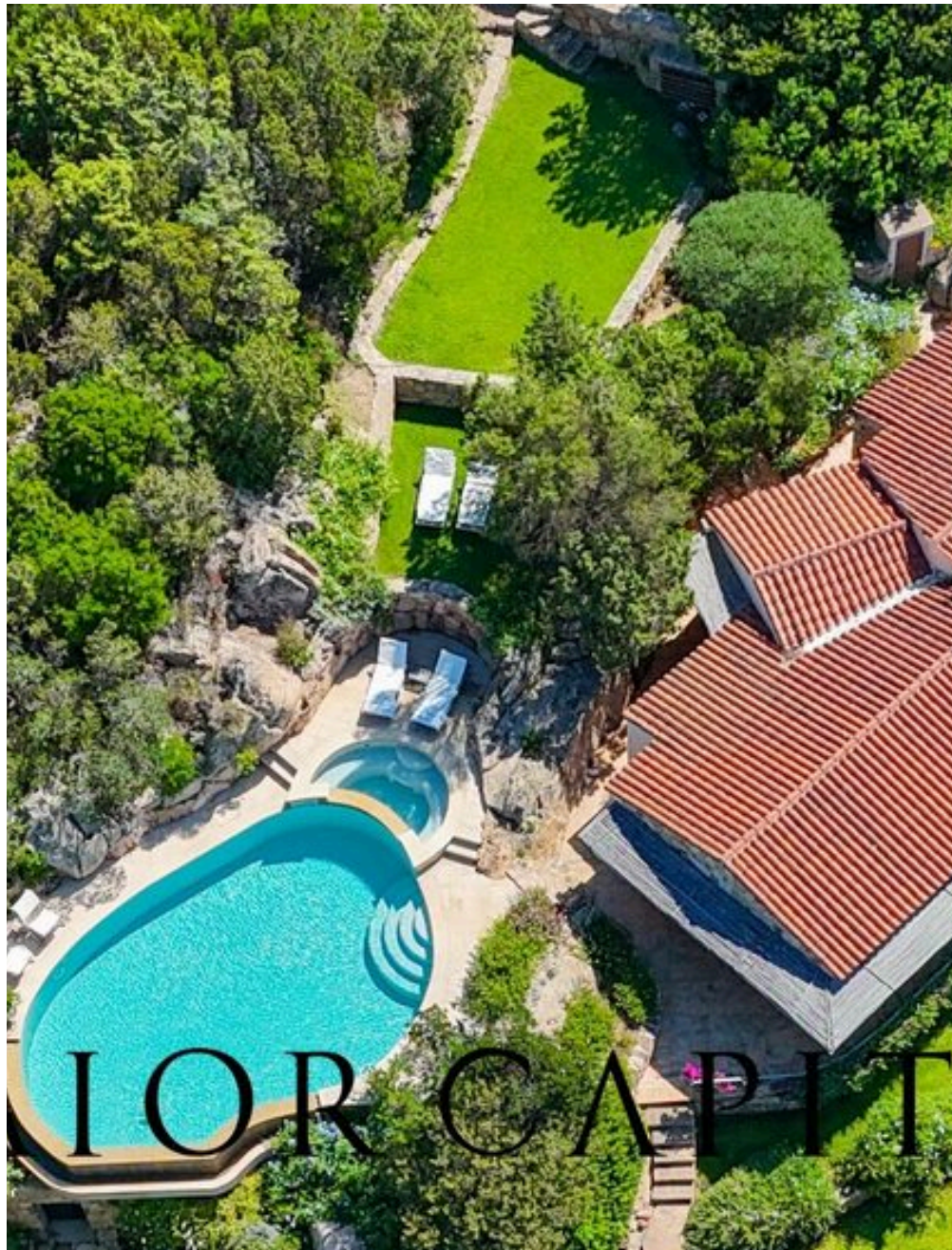
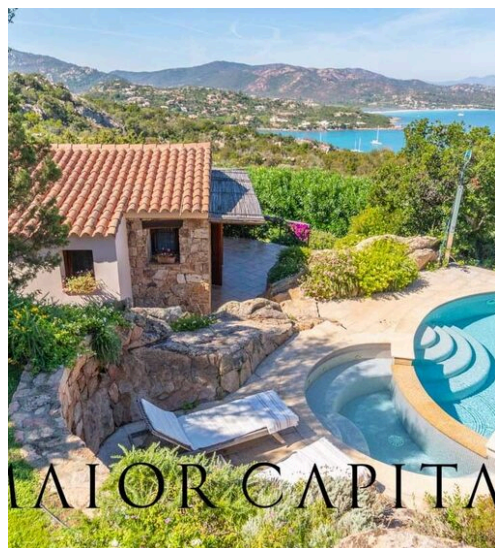
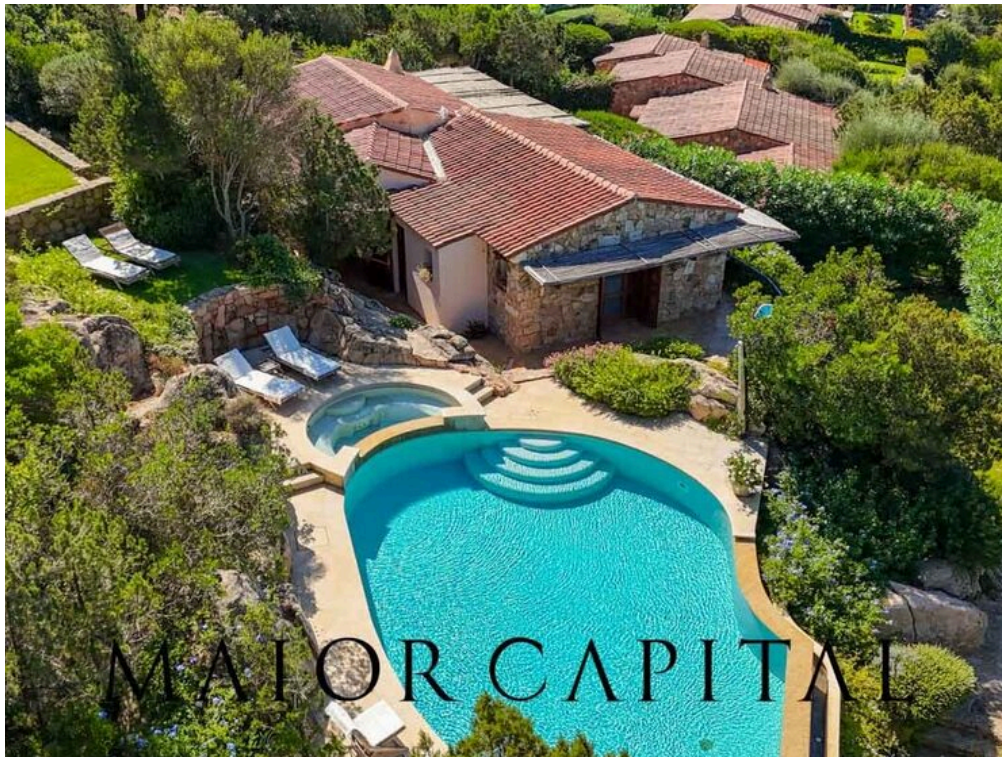
190 m²

METRI QUADRI

0

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

San Teodoro | Punta Molara | Villa singola vista mare con grande parco privato

Questa esclusiva villa indipendente si trova a Punta Molara, uno dei luoghi più affascinanti e riservati della costa nord-orientale della Sardegna, all'interno del prestigioso condominio "Cielo e Mare", una zona residenziale di grande valore che garantisce tranquillità e sicurezza. La villa offre una vista mare panoramica che cattura lo sguardo e si inserisce perfettamente in un contesto naturale di rara bellezza, circondata da vegetazione mediterranea rigogliosa e un'atmosfera di privacy assoluta. L'accesso alla villa è completamente indipendente, garantendo riservatezza e discrezione. Un cancello privato conduce a un vialetto ombreggiato che si snoda attraverso il parco, dove si trova un ampio parcheggio in grado di ospitare comodamente fino a tre auto. Il giardino naturale che circonda la villa si sviluppa su più livelli, offrendo scorci panoramici mozzafiato e una varietà di piante autoctone, tra cui ginepri,

corbezzoli, lavande e fiori sempreverdi. Uno degli aspetti più affascinanti della proprietà è la sua posizione sopraelevata, che regala una vista spettacolare sulla baia di Cala Gergolu, celebre per le sue acque cristalline e le spiagge incontaminate. Ogni spazio esterno è progettato per valorizzare il paesaggio, a partire dalla veranda principale coperta, dove è possibile godere della vista sul mare in totale intimità. Internamente, la villa si sviluppa interamente su un unico livello, garantendo una distribuzione comoda e funzionale. L'ingresso principale conduce a un ampio soggiorno luminoso che si affaccia sulla veranda esterna. La cucina, ben organizzata e separata, è nascosta da una porta scorrevole e beneficia di una finestra che si apre sul verde circostante. La zona notte è composta da tre camere da letto, tra cui una suite padronale con bagno en suite e accesso diretto all'esterno...

 **190 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 1.690.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari