



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

## The RE/MAX Collection Crystal

AGENZIA — ROMA

ROMA — LAZIO

# Prestigioso Attico e Superattico con Terrazze Panoramiche

€ 575.000

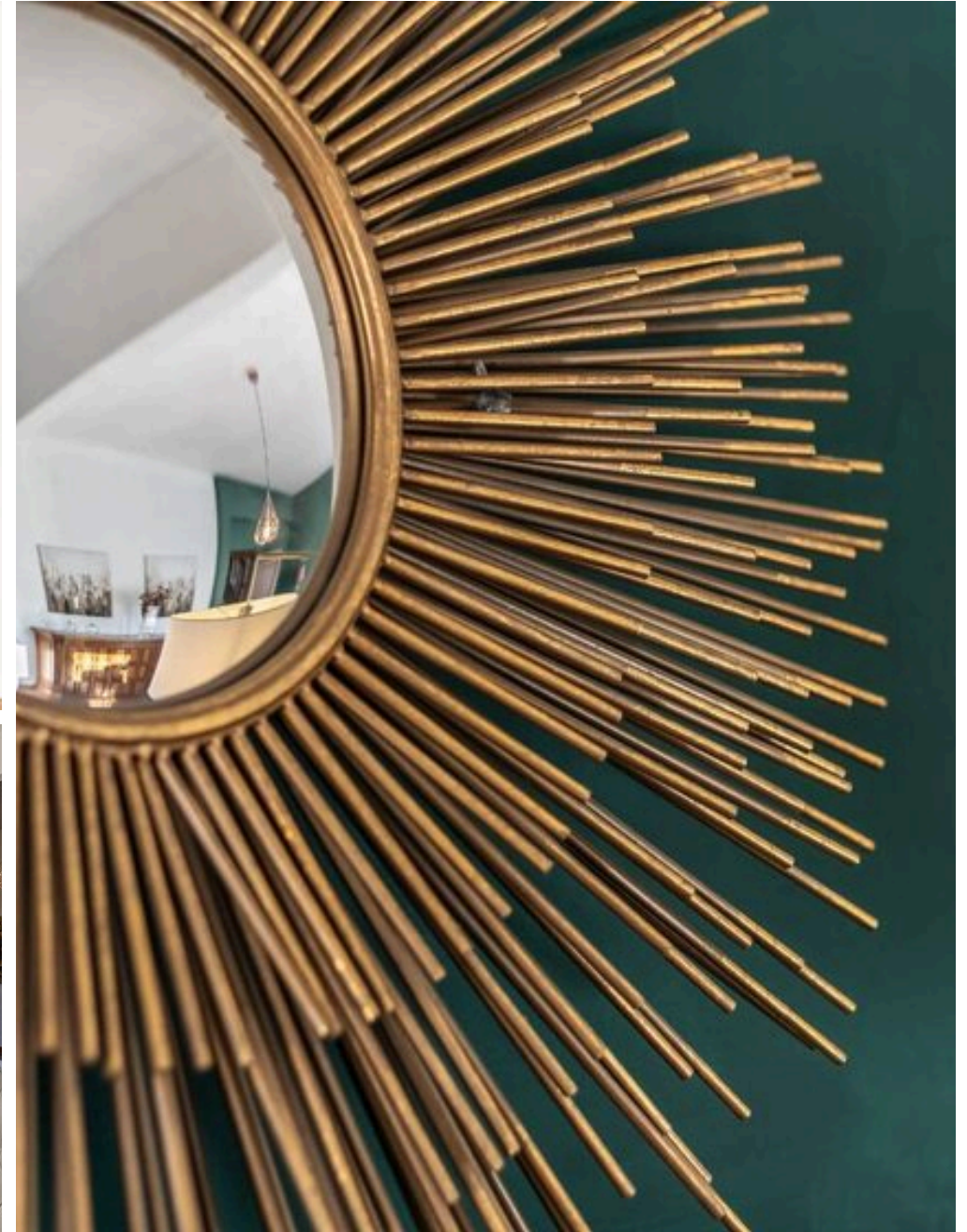
PREZZO

202 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Prestigioso Attico e Superattico con Terrazze Panoramiche

Elegante Attico e Superattico con Terrazza Panoramica – Zona Cassia, Tomba di Nerone (Via San Felice Circeo) In una delle zone più eleganti e tranquille della Cassia, precisamente in Via San Felice Circeo, proponiamo in vendita un prestigioso attico e superattico di 206 mq commerciali, impreziosito da ampie terrazze panoramiche, balconi vivibili e una grande luminosità naturale. L'immobile è inserito in un elegante stabile di soli tre piani, in ottimo stato di manutenzione, con curato giardino condominiale. La presenza di pochi condomini e l'atmosfera riservata garantiscono tranquillità, privacy e una piacevole vivibilità quotidiana, caratteristiche sempre più rare in contesti urbani. Descrizione dell'immobile Al piano attico, l'ingresso di rappresentanza apre su un ampio salone doppio con accesso diretto alla terrazza panoramica, perfetta per pranzi all'aperto, momenti di relax o per godere della vista aperta sul verde circostante. Un disimpegno con grande armadio a muro introduce la zona notte, composta da due camere da letto e due bagni, di cui uno en suite. La cucina

abitabile e un soggiorno con balcone completano il piano, offrendo spazi comodi e ben distribuiti. Grazie alla generosa metratura, è possibile ricavare una terza camera da letto con un semplice intervento. Dal soggiorno, una scala interna conduce al piano superattico, composto da due camere, un ampio disimpegno — ideale come zona studio o living —, un bagno e un grande balcone panoramico. L'immobile necessita di alcune opere di ristrutturazione, ma presenta un potenziale straordinario, grazie alla sua ampia metratura, alla disposizione interna moderna e alla luminosità che lo caratterizza. La zona – Cassia, Tomba di Nerone, Via San Felice Circeo L'attico si trova in una delle aree più richieste del quartiere Cassia, rinomata per la tranquillità, la sicurezza e l'eleganza del contesto. Via San Felice Circeo è una via residenziale silenziosa e verde, circondata da palazzine signorili e dotata di tutti i servizi di quartiere: scuole, supermercati, negozi, ristoranti, farmacie e mezzi pubblici nelle immediate vicinanze. Ottimi i collegamenti con il GRA e con il centro...

 **202 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 575.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

The RE/MAX Collection  
Crystal

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**06 92594801**



EMAIL  
**crystal@remax.it**



INDIRIZZO  
**via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma**