



Prestige Immobili

AGENZIA — BOLOGNA

CESIOMAGGIORE — VENETO

Villa del Settecento in vendita - Belluno

€ 500.000

PREZZO

390 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Villa del Settecento in vendita - Belluno

Allo sbocco della ****Val Canzoi****, ai piedi delle ****Dolomiti****, sorge un antico complesso residenziale immerso in quello che un tempo era un ****parco privato di 6.000 mq****. Le prime testimonianze certe risalgono al ****XVIII secolo****, quando la dimora era abitata da famiglie nobili, ma la struttura lascia intuire origini ancora più remote. Esternamente la villa presenta ****affreschi sovrapposti in tre differenti strati****, testimonianza di epoche e stili che si intrecciano con armonia. Gli interni conservano ****pavimentazioni in lastre di pietra originali****, ****caminetti monumentali**** e preziosi ****affreschi storici****, elementi che mantengono intatto il fascino autentico della dimora. La

proprietà richiede una ****ristrutturazione parziale****, poiché ****due dei quattro appartamenti**** sono già stati completamente rinnovati. Oltre all'uso residenziale, l'immobile offre un ****potenziale straordinario per una struttura ricettiva****, grazie agli ****ampi spazi interni ed esterni**** e al contesto naturale di grande valore. Sul lato nord del grande giardino, interamente ****cinto da mura d'epoca****, si trovano antiche ****serre e laboratori per le piante****, favoriti dall'esposizione collinare che garantisce sole e tepore anche nei mesi invernali. Gli appartamenti sono dotati di ****riscaldamento autonomo a GPL**** e ****stufe a legna****. ****Classe Energetica:**** G

 **390 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **5**
BAGNI

 **€ 500.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



EDIFICIO
STORICO



PARCO



VISTA
PANORAMICA



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



INDIRIZZO
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna