



Domus Mare

AGENZIA — SAVONA

ALBISOLA SUPERIORE — LIGURIA

villa e torre d'epoca

€ 1.000.000

PREZZO

405 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

villa e torre d'epoca

Villa storica indipendente inserita in un contesto riservato e silenzioso, a breve distanza dal centro abitato e a soli dieci minuti a piedi dal mare. Una posizione che consente di vivere la quiete e la privacy di una dimora d'epoca senza rinunciare alla comodità dei servizi, delle passeggiate sul lungomare e alla vitalità della vita cittadina. La proprietà sorge in un'area di particolare valore paesaggistico e culturale: nelle immediate vicinanze si possono raggiungere il mare, i percorsi costieri, le spiagge e i porticcioli, oltre ai centri storici, ai ristoranti di qualità, alle botteghe e ai luoghi della vita sociale. A pochi minuti d'auto si aprono inoltre itinerari collinari e panoramici, ideali per chi ama camminare, praticare sport all'aria aperta o semplicemente godere di scorci autentici tra mare e entroterra. La villa si distingue per una ristrutturazione raffinata e rispettosa, realizzata negli anni '90, che ha preservato l'identità storica dell'edificio. La Torre di Guardia del Quattrocento

domina l'"hortus conclusus", un giardino cinto da mura d'epoca, creando un dialogo armonico con la parte settecentesca della struttura e dando origine a una residenza di circa 405 mq complessivi. Vivere questa villa significa abitare spazi che raccontano secoli di storia, reinterpretati con equilibrio e misura. Gli ambienti, distribuiti su tre livelli, offrono una grande flessibilità: residenza familiare di rappresentanza, dimora per più nuclei, oppure abitazione principale con aree dedicate al lavoro, allo studio e all'ospitalità. I due corpi esterni, uno adibito a studio e l'altro a tavernetta, rafforzano questa vocazione, consentendo una separazione naturale tra vita privata, professionale e momenti conviviali. Lo stile di vita che questa proprietà offre è fatto di tempi dilatati, silenzio e bellezza. Le giornate possono iniziare con una passeggiata verso il mare, proseguire tra gli spazi verdi del giardino e concludersi in ambienti che invitano alla lettura, alla riflessione o alla convivialità....

 **405 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 1.000.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



BOX AUTO



EDIFICIO
STORICO



INDIPENDENTE



Domus Mare

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

3472652660



EMAIL

info@domusmare.it



INDIRIZZO

Corso Italia 81 r, Savona, SAVONA