



AURALIS REAL ESTATE

AGENZIA — ALGHERO

ALGHERO — SARDEGNA

# NUOVO ATTICO IN POSIZIONE STRATEGICA CON VISTA SUL GOLFO DI ALGHERO

€ 1.500.000

PREZZO

240 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

4

STANZE



## DESCRIZIONE

# NUOVO ATTICO IN POSIZIONE STRATEGICA CON VISTA SUL GOLFO DI ALGHERO

Ad Alghero esiste un modo speciale di vivere la casa: non solo tra mura e arredi, ma tra luce, orizzonti e mare. È qui, all'ultimo piano di un raffinato complesso residenziale, che prende forma un attico su due livelli dall'anima contemporanea, pensato per chi desidera che ogni giorno inizi con un panorama d'eccezione. Salendo al livello superiore si viene accolti da un'ampia zona living open space con cucina, immersa nella luce naturale grazie alle grandi vetrate che incorniciano il mare e conducono all'esterno senza interruzioni. La terrazza di 145 mq diventa così un'estensione della casa: uno spazio da vivere e condividere, ideale per pranzi all'aperto, letture pomeridiane, serate intime o aperitivi con gli amici al tramonto. Un bagno elegante serve questo piano con discrezione e praticità. La scala interna conduce al piano inferiore, destinato al riposo e alla privacy. Troviamo due camere da letto con bagno dedicato, oltre alla suite padronale con cabina armadio walk-in e bagno privato, un ambiente intimo e raffinato dove concedersi comfort e tranquillità. Ogni spazio è progettato

per armonizzare bellezza e funzionalità, accompagnando la quotidianità con stile. La posizione è uno dei punti di forza: a soli 300 metri dal mare e 800 dalla spiaggia, a pochi passi dal centro storico e dai principali servizi, in una zona vivace ma tranquilla, ideale per muoversi a piedi o in bicicletta, raggiungendo facilmente ristoranti, negozi e scorci caratteristici della città catalana. La qualità costruttiva è elevata: tecnologie di ultima generazione, materiali selezionati, appartamenti in classe A4 – standard NZeb, con eccellente isolamento termoacustico, domotica per il controllo degli ambienti e impianto fotovoltaico autonomo che garantisce efficienza e risparmio energetico. Box e posti auto disponibili rendono la proposta completa e perfettamente adatta alla vita moderna. Un attico che non è solo una casa, ma un modo di abitare il mare e la città dall'alto, con eleganza, carattere e prospettiva. Una scelta per chi cerca valore, benessere e uno stile di vita superiore. Auralis Real Estate - Diamo luce ai tuoi sogni immobiliari. ALGHERO: DOVE...

 **240 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 1.500.000**

## CARATTERISTICHE



VISTA  
MARE



AURALIS REAL ESTATE

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3357909429**



EMAIL  
**alghero@auralisrealestate.com**



INDIRIZZO  
**via Sant' Agostino n. 7, ALGHERO, SASSARI**