



THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENZIA — PALERMO

MENFI — SICILIA

Vendita villa in zona tranquilla

€ 650.000

PREZZO

220 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Vendita villa in zona tranquilla

In uno dei paesaggi più affascinanti della Sicilia occidentale, dove il profumo degli ulivi incontra la brezza del mare africano, sorge questa villa di pregio: un rifugio di eleganza, silenzio e luce. Una proprietà che non si limita a essere una casa, ma un luogo da vivere, respirare e condividere. Circondata da 8.000 mq di verde mediterraneo, la villa abbraccia il territorio con un'architettura calda e accogliente. All'interno, gli spazi sono armoniosi, avvolti da una luminosità naturale che filtra dalle ampie aperture. Il soggiorno, impreziosito da un camino che dona intimità a ogni momento, dialoga con una cucina abitabile che profuma di famiglia e convivialità. Le camere, distribuite sui due livelli, sono ampie, curate e pensate per offrire quiete e privacy. Gli arredi, eleganti e già presenti, rendono l'abitazione immediatamente pronta per essere vissuta. All'esterno, il tempo sembra rallentare. La piscina panoramica con vista mare regala scenari che cambiano con le ore: dall'azzurro del mattino ai tramonti infuocati che solo Menfi

sa offrire. Una seconda piscina, più riservata, accompagna l'abitazione e crea un'atmosfera di charme e benessere. Il giardino, rigoglioso e curato, ospita angoli ombrosi, profumi d'estate e una terrazza ideale per lunghe serate sotto le stelle. La zona barbecue, finemente attrezzata, invita a momenti conviviali, tra sapori autentici e calici di vino locale. È una dimora pensata per chi ama la bellezza discreta, la privacy assoluta e la libertà di vivere gli spazi con naturalezza. Perfetta come residenza privata di prestigio, si presta anche a diventare un investimento turistico di alto livello, grazie alla posizione privilegiata e alla vicinanza a spiagge incontaminate e a località simbolo della Sicilia: Porto Palo, Selinunte, Sciacca, Marsala. A circa un'ora dagli aeroporti di Trapani-Birgi e Palermo Falcone Borsellino, la villa offre un lusso autentico: quello fatto di natura, silenzio, luce e mare. Una proprietà che accoglie, emoziona e rimane nel cuore. Una villa che non si visita soltanto: si vive, si sente, si sogna.

 **220 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 650.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 **ARREDAMENTO
DI LUSO**

 **GIARDINO**

 **PISCINA**



THE REMAX COLLECTION
LUXURY HOUSE

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
091342873



EMAIL
mbenanti@remax.it



INDIRIZZO
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo