



Bovi RE S.r.l.

AGENZIA — ROMA

CERVETERI — LAZIO

Esclusiva Villa a Cerveteri

€ 9.750.000

PREZZO

1500 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Esclusiva Villa a Cerveteri

Presentiamo con orgoglio un'imperdibile opportunità di acquisto: una tenuta esclusiva in vendita, situata nel cuore della storica e incantevole cittadina di Cerveteri, celebre per il suo patrimonio etrusco. Questa straordinaria proprietà è immersa nella natura e circondata da rigogliosi vigneti e uliveti, offrendo un'esperienza di vita unica e raffinata. La villa, recentemente ristrutturata con finiture di alta qualità, si erge maestosa su una collina privata di ben 15 ettari. Questo angolo di paradiso è abbellito da centinaia di ulivi secolari e da un vigneto di Sangiovese, che conferiscono alla tenuta un fascino ineguagliabile. L'immobile rappresenta un'opportunità unica per coloro che desiderano godere della tranquillità della vita di campagna senza rinunciare alla vicinanza delle comodità urbane. Caratteristiche principali della tenuta: - Superficie totale interna: 1500 mq - Superficie totale esterna: 15 ha - Vigneti e uliveti produttivi, ideali per la produzione di oli e vini di alta qualità - Piscina privata con vista panoramica

sulla vallata circostante, perfetta per momenti di relax - Esclusiva SPA dotata di palestra interna, per il benessere e il fitness - Ampi spazi interni ed esterni, ideali per eventi, ricevimenti e momenti di convivialità - Possibilità di personalizzazione e ampliamento della struttura, per soddisfare le proprie esigenze La tenuta è composta da una villa principale, arricchita da due eleganti dependance e da una sala dedicata alla ristorazione, oltre a numerosi comfort progettati per garantire il massimo del relax e della funzionalità. Strategicamente posizionata, la tenuta è facilmente raggiungibile e dista pochi chilometri dai principali servizi e attrazioni turistiche. Si trova a soli 15 minuti dal mare e dal famoso Lago di Bracciano, a 25 minuti dall'aeroporto internazionale di Roma e a soli 35 minuti dal centro della capitale! Questa è un'opportunità imperdibile per gli amanti della natura, della tranquillità e di uno stile di vita esclusivo. Per ulteriori informazioni e per organizzare visite, non esitate a contattarci

 **1500 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **10**
BAGNI

 **€ 9.750.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Bovire S.r.l.

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0683964019



EMAIL
ib@bovire.com



INDIRIZZO
via Federico Cesi 17-19, Roma, Roma