



Arezano Immobiliare Di Presciutti & C. s.a.s

AGENZIA — ARENZANO

ARENZANO — LIGURIA

## Riviera ligure Arezano Genova ATTICO con terrazze Vista Mare

€ 850.000

PREZZO

120 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

4

STANZE



## DESCRIZIONE

# Riviera ligure Arenzano Genova ATTICO con terrazze Vista Mare

Arenzano Genova, nella splendida riviera ligure, attico esclusivo con vista mozzafiato, raro ed elegante, situato in una splendida villa d'epoca dei primi del Novecento, a pochi passi dal mare e dal celebre Santuario del Santo Bambino di Praga. Questo splendido attico di 110 mq, finemente ristrutturato nel 2024 con materiali di pregio e gusto, è libero su quattro lati e gode di una vista dominante e mozzafiato sul paese e sul mare. L'ingresso si apre su un ampio corridoio che conduce alla grande cucina pensata per chi ama cucinare ammirando un panorama unico; da qui si accede alla terrazza verandata di 17 mq, un angolo di paradiso ideale per godere di colazioni indimenticabili e ammirare le spettacolari albe che tingono il mare di colori unici e pranzare con un'incantevole vista panoramica. Il soggiorno con caminetto regala un'atmosfera calda e accogliente e offre un accesso diretto alla terrazza scoperta di 17 mq, luogo perfetto per momenti di relax e convivialità. L'appartamento dispone di tre camere da letto luminose e di due bagni finestrati, rifiniti con cura. L'impianto

di riscaldamento ed acqua calda è autonomo e di ultima generazione, garantendo il massimo comfort e efficienza energetica. L'attico, inoltre, vanta l'uso di un giardino comune condiviso con solo altre due unità abitative e una cantina privata spaziosa. A completare questa straordinaria offerta, un prezioso box auto di 15 mq con basculante automatizzata a soli 50 metri da casa, un lusso in una zona con scarsità di parcheggi. Questa è un'opportunità unica per vivere ad Arenzano, in una casa che unisce eleganza, storia e una vista che ti lascerà senza fiato ogni giorno. L'attico si trova in una posizione strategica che garantisce tranquillità e vicinanza a tutti i servizi essenziali: Spiaggia: 5 minuti a piedi Stazione ferroviaria: 5 minuti a piedi Supermercato: 3 minuti a piedi Farmacia: 3 minuti a piedi Scuole: 5 minuti a piedi Arenzano è ottimamente collegata ai principali snodi di comunicazione: Autostrade: A10 Genova-Ventimiglia, con facile accesso alla A7 per Milano e A26 per Alessandria e Torino. Aeroporti: L'Aeroporto di Genova Cristoforo...

 **120 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 850.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Arenzano Immobiliare Di  
Presciutti & C. s.a.s

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3921503704**

 EMAIL  
**info@arenzanoimmobiliare.com**

 INDIRIZZO  
**Via Olivete 39, Arenzano, Genova**