



Consulenti Immobiliari Srl

AGENZIA — CATANIA

MODICA — SICILIA

# Affascinante Immobile da Ristrutturare nelle campagne della val di Noto - Sicilia - Italia

€ 500

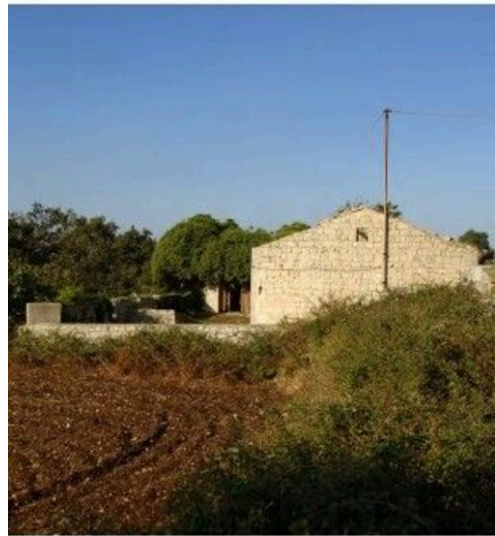
PREZZO

230 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

2

STANZE



## DESCRIZIONE

# Affascinante Immobile da Ristrutturare nelle campagne della val di Noto - Sicilia - Italia

L'immobile è composto da una serie di fabbricati con pietra a vista che formano una valle e occupa una superficie di 230 mq. Presenta pavimenti in basole, la stalla custodisce una caratteristica mangiatoia in muratura e la tipica pavimentazione in acciottolato. Il resto del Baglio è lungo una stradina sterrata da cui si accede da un cancello in ferro, ed entrando, come uno scrigno, il baglio ne sottolinea il perimetro, in contrasto col verde dell'edera che ne ricopre i muri. I muri a secco tipici

della campagna modicana delimitano 2.700 mq di terreno pieno di aromi mediterranei. I fabbricati, dotati di allaccio idrico ed elettrico, necessitano d'esser ristrutturati. La sua posizione lo pone a 5 km da Modica e circa 20 km dal mare. I fabbricati sono di buona fattura realizzati in muratura, in pietra calcarea dura di tipo Modica a vista. Il tetto residuo è in struttura portante in legno e tegolato in coppo siciliano; l'altezza media del fabbricato è di circa 3,50 m. Vista dell'accesso

 **230 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **2**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 500**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



PROPRIETÀ  
DELLE  
COLTIVAZIONI



EDIFICIO  
STORICO



OPPORTUNITÀ TERRENO



Consulenti Immobiliari Srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3398787109**



EMAIL  
**savarinoross@gmail.com**



INDIRIZZO  
**consulenti-immobiliari-s-r-l, Catania, Catania**