



Urban House Hub

AGENZIA — TORINO

MARRAKESH — MOROCCO

Riad Prestigioso a Bab Doukkala — Accanto al Palazzo del Re Carlo d'Inghilterra.

€ 600.000

PREZZO

148 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Riad Prestigioso a Bab Doukkala – Accanto al Palazzo del Re Carlo d'Inghilterra.

Nel cuore del quartiere più sicuro e controllato della Medina, Bab Doukkala, a pochi passi dal palazzo privato di Re Carlo d'Inghilterra, sorge un riad che unisce eleganza, comfort moderno e un potenziale straordinario. Una proprietà rara, completamente ristrutturata, con 148 m² di base e possibilità di ampliamento, ideale per chi desidera un investimento di pregio o una residenza esclusiva. Un ingresso che parla di sicurezza e indipendenza. Il piano terra accoglie con un ingresso indipendente, dotato di telecamere di sorveglianza per un controllo totale degli accessi. Alla destra si trova un bagno di servizio, mentre sulla sinistra una cucina completamente accessoriata con elettrodomestici Bosch, progettata per un uso quotidiano pratico e raffinato. L'intero riad è climatizzato con pompa di calore, garantendo comfort in ogni stagione. Spazi che crescono con le tue idee. La struttura offre già un'ottima distribuzione, ma il suo vero valore sta nella possibilità di ampliamento: Si può aggiungere un piano sul terrazzo. È possibile ricavare fino a 10 camere con bagno

 **148 m²**
SUPERFICIE

 **5**
BAGNI

privato. Un'opportunità perfetta per chi desidera creare una guest house di charme, un boutique riad o un investimento ricettivo ad alto rendimento. Distribuzione attuale: Piano Terra: Ingresso indipendente con videosorveglianza. Bagno di servizio. Cucina accessoriata Bosch. Giardino a cielo aperto, luminoso e suggestivo. Primo Piano: Quattro camere matrimoniali, tutte con bagno in camera. Spazi già pronti per essere utilizzati o riconfigurati secondo un progetto ricettivo. Perché questo riad è un'occasione unica. Posizione prestigiosa, adiacente al palazzo reale. Zona sicura, tranquilla e facilmente accessibile. Riad ristrutturato, pronto all'uso. Ampio margine di ampliamento. Ideale per investimento turistico di fascia alta. Comfort moderni integrati con stile tradizionale. Prezzo richiesto: 600.000 € – trattabili. Un riad così, in questa posizione e con questo potenziale, è un'opportunità che non resta a lungo sul mercato. Perfetto per chi cerca un investimento sicuro, un progetto di charme o una residenza esclusiva nel...

 **5**
STANZE

 **€ 600.000**
PREZZO



Urban House Hub

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3397121934



EMAIL
crupi@uhhouse.com



INDIRIZZO
Via Pietro Micca n.4, Torino, Torino