

**Maior Capital srl**

AGENZIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

## Esclusiva villa di nuova costruzione con piscina e finiture di pregio

**€ 1.590.000**

PREZZO

**180 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**0**

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Esclusiva villa di nuova costruzione con piscina e finiture di pregio

In un contesto riservato, a pochi minuti dalle spiagge più iconiche della Costa Smeralda™, proponiamo in vendita una villa di nuova realizzazione che interpreta in chiave contemporanea l'eleganza mediterranea. La proprietà nasce da un progetto architettonico attento al dialogo costante tra interni ed esterni, dove linee essenziali e materiali naturali si fondono armoniosamente con il paesaggio circostante. Le ampie vetrate a tutta altezza incorniciano la macchia mediterranea, amplificando la luce naturale e creando una continuità fluida tra gli ambienti living e gli spazi outdoor. Sviluppata interamente su un unico livello, la villa offre spazi generosi e perfettamente distribuiti. La zona giorno, ampia e raffinata, accoglie un living open space con cucina a vista, concepito come cuore pulsante della casa, ideale per momenti conviviali e per l'accoglienza di ospiti in un'atmosfera di assoluta privacy. La zona notte comprende quattro camere da letto,

due delle quali con bagno en suite, mentre ulteriori due bagni, rifiniti in resina con uno stile moderno ed essenziale, completano la distribuzione interna garantendo comfort e funzionalità. Ogni dettaglio è stato studiato per offrire un'esperienza abitativa esclusiva, dove estetica e praticità convivono in perfetto equilibrio. All'esterno, le verande coperte si affacciano sul giardino privato che abbraccia la villa su quattro lati e sulla piscina, creando un'oasi riservata dedicata al relax. L'uliveto e le essenze autoctone impreziosiscono il contesto, valorizzato dalla presenza di tre pozzi privati, elemento di grande valore per la gestione autonoma delle aree verdi. Le finiture in marmo, l'impiantistica di ultima generazione con pannelli solari e solare termico, il doppio sistema di riscaldamento (a pavimento e canalizzato caldo/freddo) e l'elevata efficienza energetica testimoniano l'attenzione alla qualità costruttiva e al comfort abitativo...

 **180 m²**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 1.590.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



FINITURE  
DI LUSO



NUOVA  
COSTRUZIONE



PISCINA



PIÙ DI 3  
CAMERE



TERRENO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



INDIRIZZO

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari