



MAIOR CAPITAL

**Maior Capital srl**

AGENZIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

## Villa indipendente con vista mare e giardino privato

**€ 535.000**

PREZZO

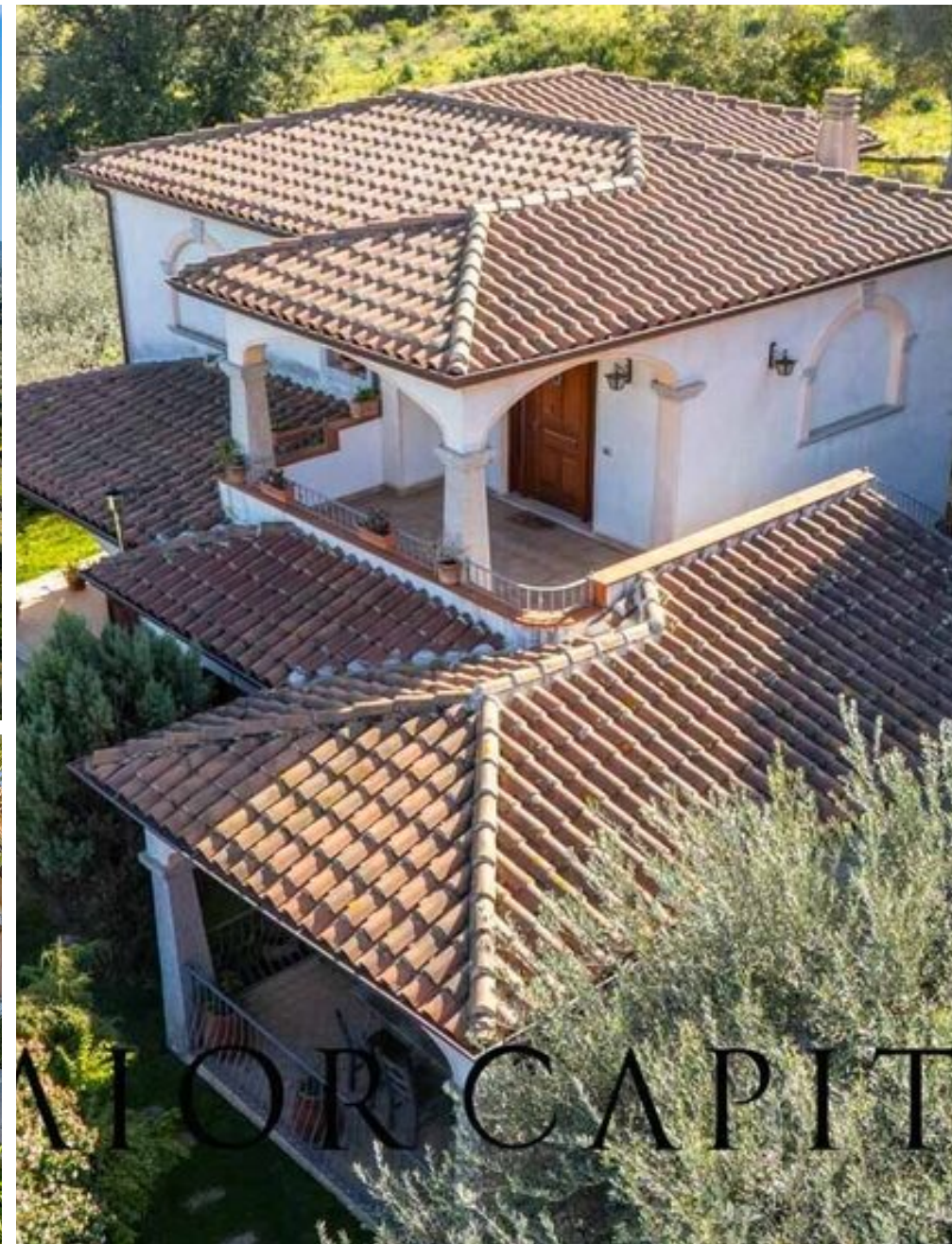
**250 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Villa indipendente con vista mare e giardino privato

In un contesto riservato e autentico della costa Nord-Est della Sardegna, a pochi minuti dalle spiagge più rinomate e dai principali servizi, proponiamo in vendita una villa indipendente con vista mare, inserita in un ambiente di assoluta tranquillità e privacy. La proprietà si sviluppa su due livelli e rappresenta una soluzione ideale sia come residenza privata di prestigio sia come investimento immobiliare in Sardegna, in una delle aree più richieste dal mercato nazionale e internazionale. Al piano terra l'ingresso avviene attraverso un'ampia veranda coperta, perfetta per vivere gli spazi esterni in ogni stagione, che conduce a un elegante soggiorno e a una cucina abitabile separata. La zona notte comprende una camera matrimoniale e due camere

doppie, oltre a un bagno finestrato con vasca. Il piano superiore offre un'ulteriore veranda coperta con piacevole scorcio sul mare, ideale come area relax. Internamente troviamo un luminoso living con camino, una camera matrimoniale, una camera doppia e un bagno finestrato con doccia. All'esterno la villa è circondata su quattro lati da giardino privato e terreno di proprietà, elementi che garantiscono riservatezza e un'eccellente vivibilità degli spazi outdoor, con interessanti possibilità di personalizzazione, inclusa la realizzazione di una piscina panoramica. La posizione è strategica: a breve distanza dalle spiagge di sabbia bianca e dalle acque cristalline della costa, nonché dai collegamenti con porto e aeroporto internazionale...

 **250 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 535.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 GIARDINO

 INDIPENDENTE

 OPPORTUNITÀ

 PIÙ DI 3 CAMERE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**