



C&C House

AGENZIA — CAPO D'ORLANDO

CAPO D'ORLANDO — SICILIA

VILLA CON VISTA MARE ED ISOLE EOLIE

€ 500.000

PREZZO

258 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

VILLA CON VISTA MARE ED ISOLE EOLIE

Immersa nello scenario mozzafiato di Contrada Scafa, una delle zone collinari più ambite e prestigiose di Capo d'Orlando. Questa residenza rappresenta un rifugio di massima privacy, lontano dal dinamismo urbano ma sospesa in una posizione dominante che regala una vista panoramica insuperabile sulle Eolie e sulla costa tirrenica. Con una superficie commerciale complessiva di 258 mq, la villa si distingue per un design versatile. La sapiente combinazione tra ambienti già rifiniti e aree allo stato grezzo offre all'acquirente la rara opportunità di plasmare la dimora secondo i propri desideri, creando una residenza padronale sartoriale in uno dei contesti più ricercati della Sicilia. Piano Terra: Il Belvedere Rifinito (175 mq comm. ca.) Il livello superiore è stato concepito per celebrare la luce e la vita en plein air. Completamente rifinito e pronto per essere abitato, si compone di: Living Residenziale (62 mq): Un appartamento curato nei minimi dettagli, ideale come cuore pulsante

della casa. Portico Coperto Panoramico (45 mq): Una vera loggia nobile, perfetta per creare salotti esterni e zone dining con vista sul tramonto. Terrazza Solarium (48 mq): Uno spazio aperto monumentale per vivere il clima mediterraneo in totale riservatezza. Piano Seminterrato: Versatilità e Spazio (196 mq comm. ca.) Un piano caratterizzato da volumi generosi, progettato per accogliere ospiti o aree dedicate al benessere: Suite per Ospiti (78 mq): Unità già ultimata composta da ampia zona giorno, due camere da letto, bagno, ripostiglio e angolo cottura. Ideale per la famiglia allargata o come area fitness/hobby. Area Atelier (78 mq): Superficie interna attualmente allo stato grezzo, che offre il potenziale per una prestigiosa taverna, una sala cinema privata o un ulteriore ampliamento della zona notte. Garage (40 mq): Ampio spazio tecnico per il ricovero di autovetture e attrezzature. La villa è circondata da un terreno di circa 900 mq...

 **258 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 500.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3669362975



EMAIL
cchouseimmobiliare@gmail.com



INDIRIZZO
Via Brin 13, Capo d'Orlando, Messina