



**C&C House**

AGENZIA — CAPO D'ORLANDO

FICARRA — SICILIA

# OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO: TENUTA AGRICOLA BIOLOGICA IN SICILIA

€ 1.750.000

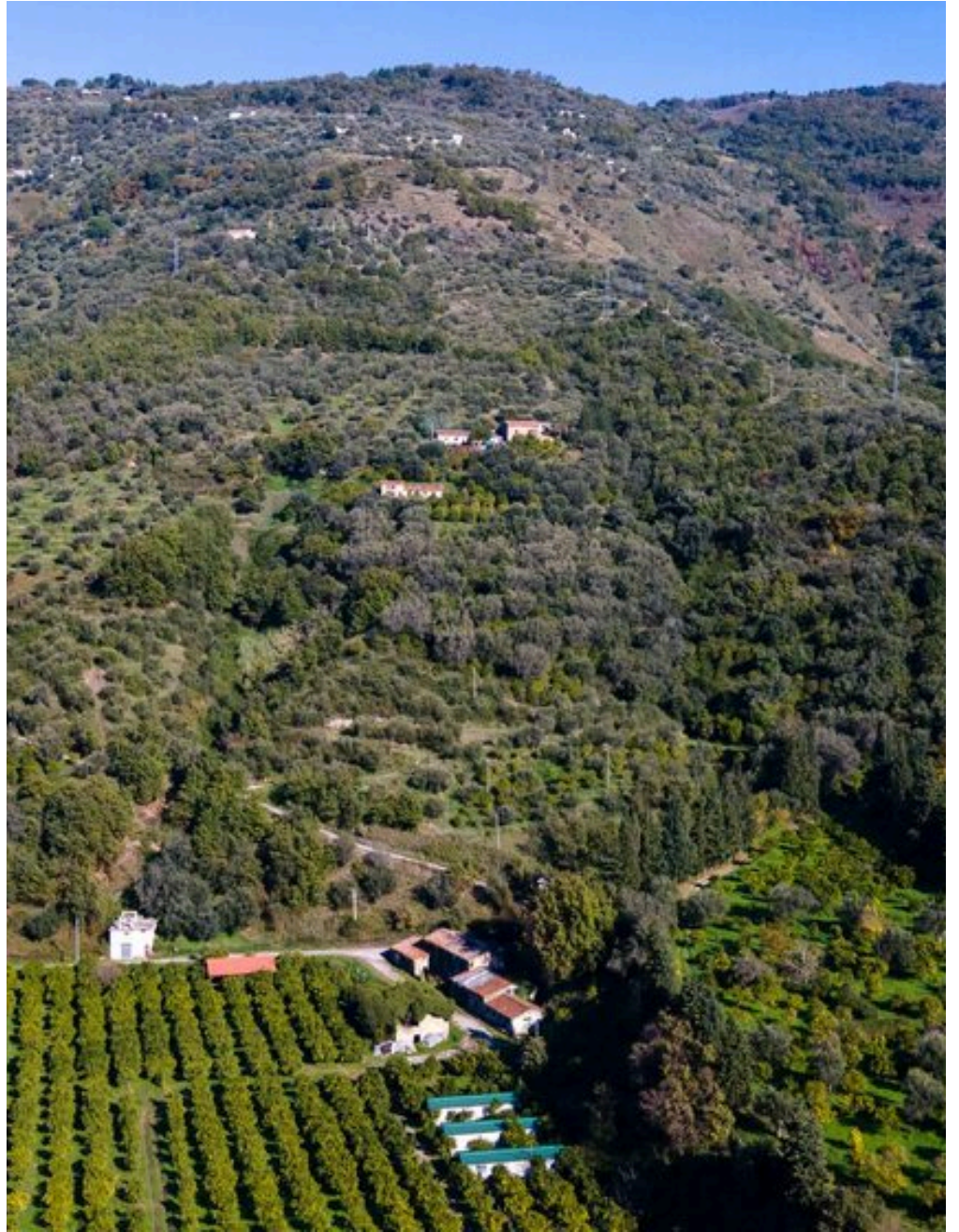
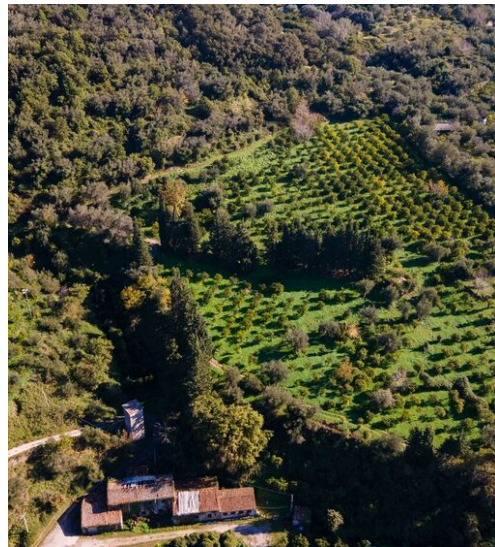
PREZZO

240000 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

10

STANZE



## DESCRIZIONE

# OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO: TENUTA AGRICOLA BIOLOGICA IN SICILIA

Situata in una posizione geografica irripetibile, la proprietà che si estende su una superficie totale di 24 ettari (240.000 mq), rappresenta un asset strategico per investitori interessati al settore del "Luxury Food", della trasformazione agroalimentare e del turismo esperienziale di alto livello. I

**PUNTI DI FORZA DELLA PRODUZIONE AGRICOLA** L'azienda è un modello di agricoltura biologica certificata, capace di coniugare tradizione e innovazione: Agrumeti Bio: Produzione di eccellenza di arance Valencia e Ovali Calabresi. Grazie al metodo biologico e all'assenza totale di trattamenti chimici, i frutti presentano proprietà organolettiche superiori, con una dolcezza e un profumo unici sul mercato. Oliveto Nutraceutico: La tenuta vanta una produzione

di olio biologico da cultivar "Minuta". Questa varietà, oltre a essere estremamente resistente, produce un olio ad alto valore nutrizionale, con una forte concentrazione di vitamina E e ortofenoli (potenti antiossidanti con proprietà di prevenzione cellulare). Asset Esotico (Avocado): Per anticipare le tendenze di mercato, l'azienda ha già avviato una piantagione in due ettari di avocado, intercettando la crescente domanda globale di frutta esotica prodotta in Europa. IL VALORE DEL BRAND: MARCHIO "BIODORO" Un elemento di distinzione fondamentale è la già avvenuta creazione e registrazione del marchio "BIODORO". Il progetto include lo studio e la realizzazione di un'elegante bottiglia di design dedicata alla commercializzazione dell'olio...

 **240000 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **—**  
BAGNI

 **10**  
STANZE

 **€ 1.750.000**  
PREZZO



C&C House

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3669362975**

 EMAIL  
**cchouseimmobiliare@gmail.com**

 INDIRIZZO  
**Via Brin 13, Capo d'Orlando, Messina**