



BARONI LUXURY HOUSES

AGENZIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

UN' ICONA DI
STILE, TRA LUCE,
SPAZIO E DESIGN.

€ 620.000

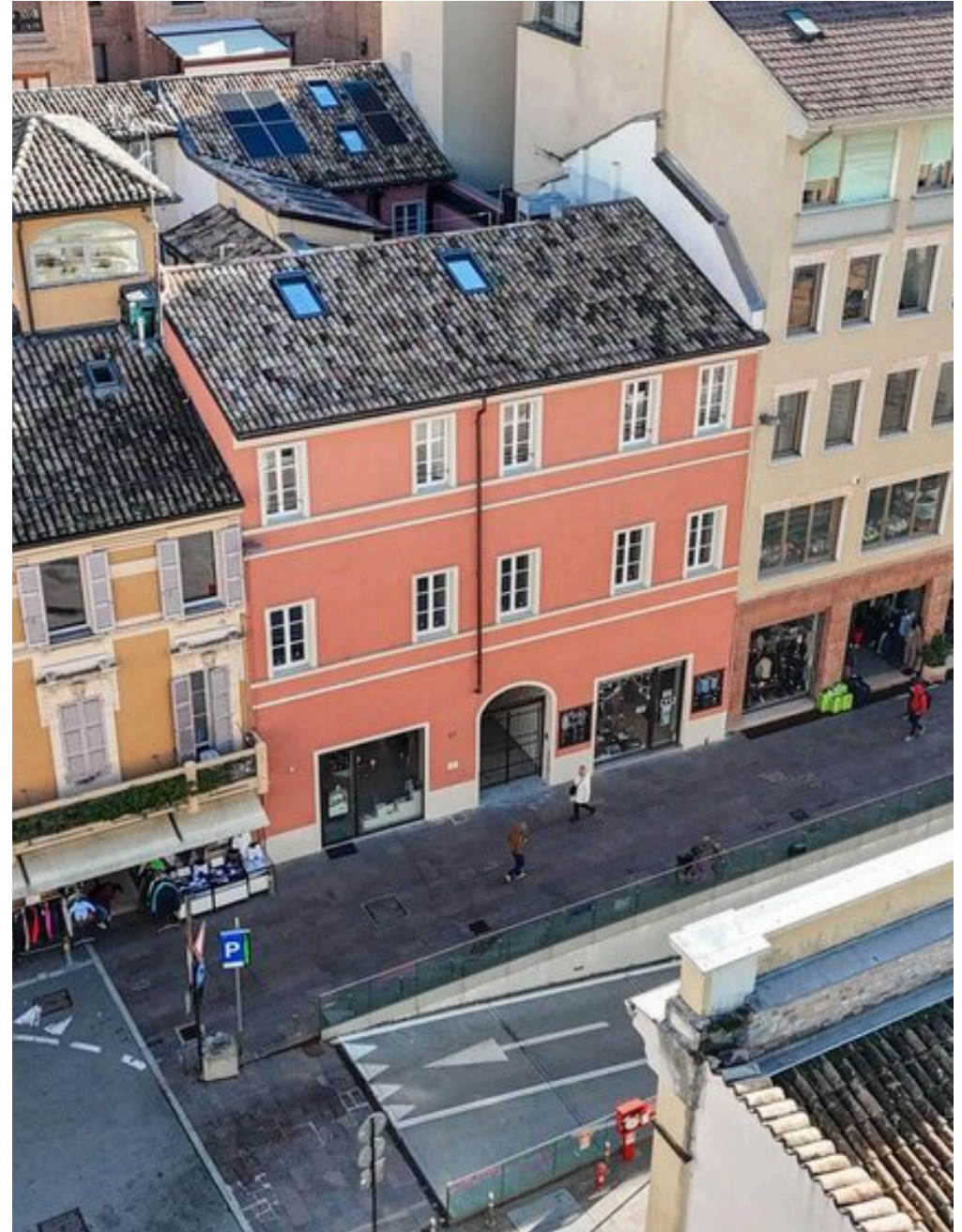
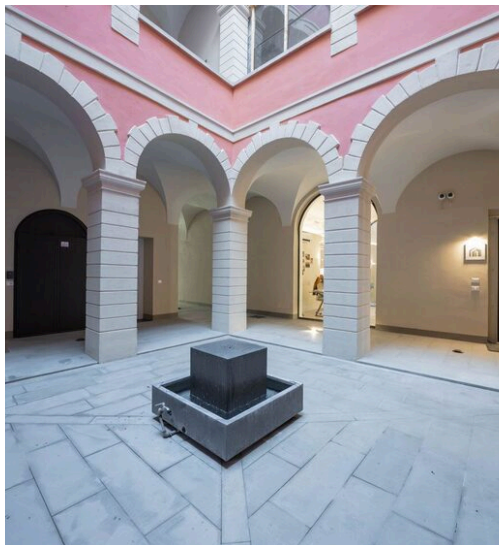
PREZZO

155 m²

METRI QUADRI

3

STANZE



DESCRIZIONE

UN' ICONA DI STILE, TRA LUCE, SPAZIO E DESIGN.

IN PALAZZO D' EPOCA DI SOLE 3 UNITA' ABITATIVE, PROPONIAMO RAFFINATO APPARTAMENTO RESTAURATO di 155 mq., posto al 2° piano, oltre a grande soppalco, mai abitato, in classe A1. All' interno composto da: 2° Piano, di 144 mq.: l'ingresso introduce a un'importante zona living di rappresentanza, ampia e luminosa, impreziosita da grandi superfici vetrate con affaccio diretto su Piazza Chiaia. La zona giorno è completata da una cucina abitabile di generose dimensioni, completamente attrezzata, e da un bagno di servizio finestrato. Un elegante corridoio accompagna alla zona notte, composta da due ampie camere matrimoniali, progettate per garantire comfort e privacy e da un grande bagno finestrato. Una scenografica scala a giorno, con struttura in ferro dal design contemporaneo, conduce al livello superiore soppalcato. 3° piano soppalcato 32 mq : spazio open space di grande charme, estremamente luminoso e versatile, perfetto come terza camera

da letto, studio privato o ambiente polifunzionale. Completa la proprietà al piano interrato, un locale cantina di mq. 14. PARMA, PIAZZA GHIAIA. All'interno di un prestigioso palazzo d'epoca, recentemente e finemente restaurato, prende forma una residenza di rara eleganza, mai abitata, dove il fascino della storia si fonde armoniosamente con uno stile contemporaneo raffinato e senza tempo. Gli ambienti, ampi e luminosi, sono impreziositi da pavimenti in legno color noce posati a lisca di pesce, che accompagnano lo sguardo e donano continuità e calore agli spazi. Le superfici chiare delle pareti e i soffitti con travi in legno verniciate di bianco creano un'atmosfera ariosa e sofisticata, esaltata dalla luce naturale che avvolge ogni ambiente. La casa è pensata per offrire un'esperienza abitativa di assoluto comfort in ogni stagione, con soluzioni moderne integrate con discrezione, a servizio del benessere quotidiano...

 **155 m²**
SUPERFICIE

 **3**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 620.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



BARONI LUXURY HOUSES

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
0521533841

 EMAIL
cristian@baroniimmobiliare.it

 INDIRIZZO
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA