



**C&C House**

AGENZIA — CAPO D'ORLANDO

SINAGRA — SICILIA

# CASALE D'ÉPOCA CON VISTA ISOLE EOLIE

€ 350.000

PREZZO

300 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

10

STANZE



## DESCRIZIONE

# CASALE D'EPOCA CON VISTA ISOLE EOLIE

Nel cuore pulsante della Sicilia settentrionale, a pochi minuti dalle rinomate spiagge di Capo d'Orlando, sorge questo prestigioso casale d'epoca, un tempo dimora di una nobile famiglia locale. La proprietà non è solo una residenza, ma un'eredità culturale di rara bellezza, immersa in un'oasi di silenzio assoluto e aria incontaminata. Il fabbricato, di circa 300 mq complessivi, si sviluppa su volumi armonici che profumano di storia: Piano Terra (180 mq): Ambienti luminosi dalle altezze generose, ideali per una zona living di alta rappresentanza. Piano Seminterrato (120 mq): Uno spazio suggestivo perfetto per una cantina di degustazione, una spa privata o una club-house esclusiva. Sottotetto: Un volume versatile da trasformare in suite padronali con vista. A differenza delle tipiche proprietà collinari, il casale insiste su un terreno pianeggiante (da 2.000 a 10.000 mq) di eccezionale valore. Il terreno, già vocato all'agricoltura naturale, ospita coltivazioni biologiche di verdure

e ortaggi genuini. È il luogo ideale per chi desidera uno stile di vita "Farm-to-Table", producendo le proprie eccellenze a km zero. La planarità del suolo rende semplicissima la realizzazione di una piscina a sfioro, campi da paddle o un parco botanico privato, con costi di realizzazione nettamente inferiori rispetto ai terreni scoscesi. Mentre la brezza marina sale dalla costa, lo sguardo si perde all'orizzonte dove svetta il profilo selvaggio dell'isola di Filicudi. Sebbene immerso nel verde, il casale dista solo 3 km dal centro, 20 km dalle sabbiose spiagge del litorale e 20 km dal casello autostradale di Brolo. La strada d'accesso è comoda e facilmente percorribile, rendendo la proprietà pratica anche per un uso quotidiano. Già dotata di allacci luce e acqua. Per l'acquirente che desidera l'eccellenza senza lo stress del cantiere, offriamo un servizio "Chiavi in Mano". Il nostro team può consegnare la proprietà completamente restaurata, integrando domotica e finiture di pregio su misura....

 **300 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **10**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 350.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



C&C House

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3669362975**

 EMAIL  
**cchouseimmobiliare@gmail.com**

 INDIRIZZO  
**Via Brin 13, Capo d'Orlando, Messina**