



HFIMMOBILIARE

AGENZIA — ROMA

ROMA — LAZIO

Eleganza Senza Tempo: Il Tuo Ufficio in Via della Mercede

€ 1.390.000

PREZZO

157 m²

METRI QUADRI

3

STANZE



Eleganza Senza Tempo: Il Tuo Ufficio in Via della Mercede

Ci sono luoghi che non hanno bisogno di presentazioni, perché parlano la lingua del successo e della storia. Se stai cercando una sede che sia lo specchio della tua autorevolezza, lasciati conquistare da questo spazio unico nel cuore pulsante di Roma, dove ogni dettaglio è stato pensato per emozionare e distinguersi. Scegliere questo ufficio in via della Mercede significa dare alla propria attività una sede che emana raffinatezza in ogni angolo. Sin dall'ingresso, verrai accolto da uno spazio monumentale dove i pavimenti in marmi policromi con intarsi a stella e i maestosi portali in marmo verde creano un impatto visivo di rara bellezza, definendo immediatamente l'alto livello della location. Situato al primo piano di uno splendido stabile d'epoca di fine '800 con servizio di portineria, l'immobile si sviluppa su una pianta razionale e imponente, ideale per chi cerca una presenza scenica senza compromessi. La disposizione interna è stata curata per garantire

la massima privacy e una rappresentanza impeccabile: dal grande corridoio centrale si accede alla stanza principale, un salone di ampie dimensioni perfetto per accogliere ospiti e partner in un contesto solenne. Proseguendo, si trova lo studio personale, un ambiente riservato e di ampio respiro, e un terzo ufficio operativo, tutti caratterizzati da soffitti con imponenti travi in legno a vista che scaldano l'atmosfera. La struttura è completata da un bagno rifinito e da un dettaglio che rappresenta un vero lusso per il centro storico: l'uso esclusivo di una terrazza abitabile, accessibile direttamente dal corridoio, perfetta per momenti di pausa o incontri riservati all'aperto. Ogni ambiente è completamente climatizzato e gode di una luminosità diffusa che esalta la qualità dei materiali e i volumi generosi delle stanze. Questa ristrutturazione di prestigio ha saputo coniugare il fascino dei materiali storici con le più moderne esigenze professionali...

 **157 m²**
SUPERFICIE

 **1**
BAGNI

 **3**
STANZE

 **€ 1.390.000**
PREZZO



HFIMMOBILIARE

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0662274895



EMAIL
info@hfimmobiliare.it



INDIRIZZO
VIALE DELLE MILIZIE 34, ROMA, RM