



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

# Villa di lusso vista mare con ampio parco privato — La Suaredda, San Teodoro - Sardegna

**€ 1.080.000**

PREZZO

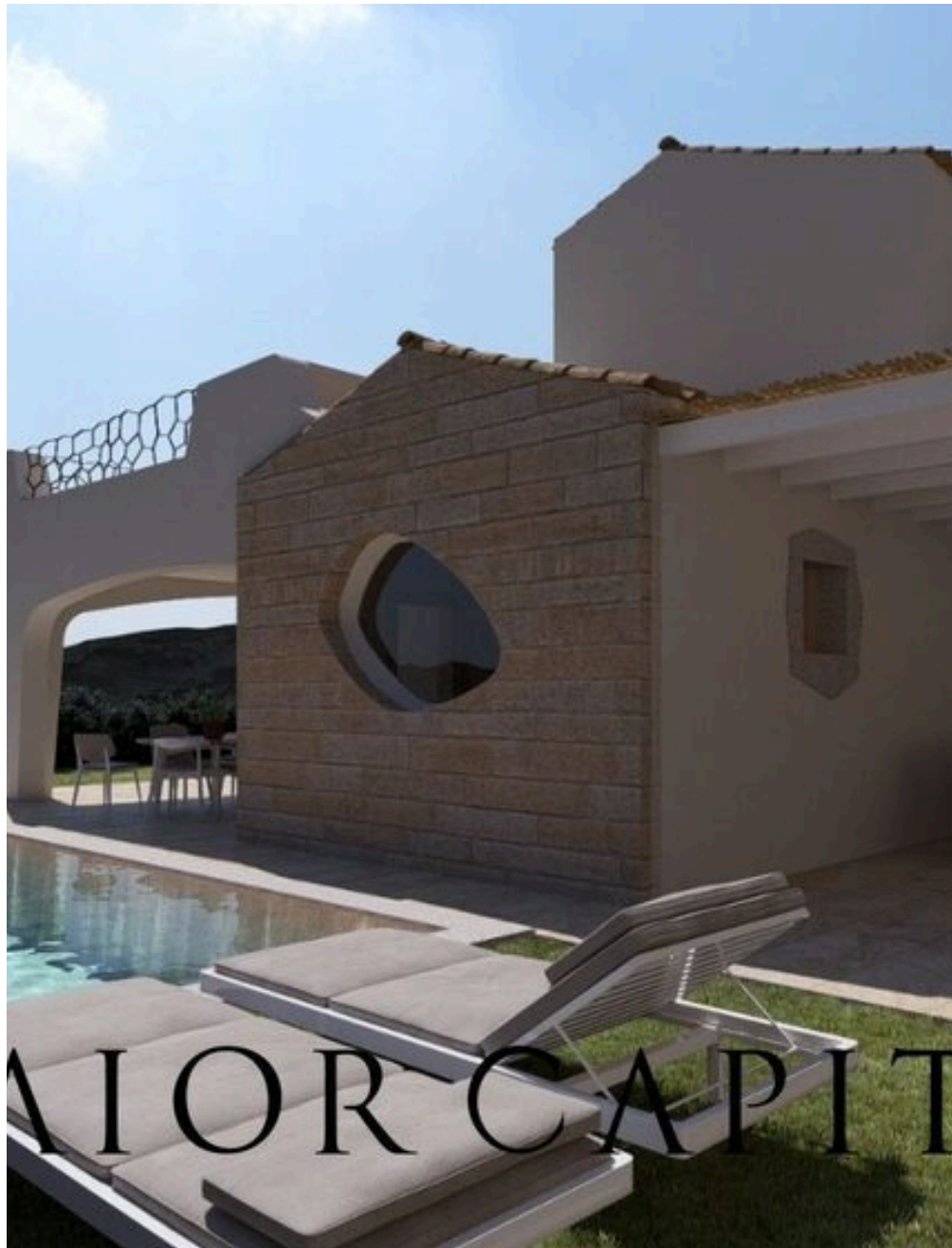
**397 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Villa di lusso vista mare con ampio parco privato – La Suaredda, San Teodoro - Sardegna

Unità C Nel cuore della Gallura, in una delle aree residenziali più esclusive e riservate di San Teodoro, proponiamo in vendita una prestigiosa villa indipendente di nuova costruzione con vista mare panoramica sulla spiaggia de La Cinta. Situata nella rinomata località di La Suaredda di Supra, la proprietà è inserita in un elegante complesso residenziale composto da sole tre ville indipendenti, garantendo privacy assoluta, silenzio e un elevato standard abitativo. Questa residenza rappresenta l'unità più importante del progetto, pensata per una clientela internazionale alla ricerca di unavilla di lusso in Sardegna, con ampi spazi, tecnologie moderne e una posizione strategica a pochi minuti dal mare. Posizione premium – tra mare cristallino e servizi esclusivi La villa si trova: A soli 5 minuti dalla spiaggia deLa Cinta A 10 minuti dal centro di San Teodoro A 25 minuti dal Porto e Aeroporto Internazionale Costa Smeralda™ Una location perfetta sia come residenza privata di prestigio, sia come investimento immobiliare di alto profilo in Gallura, area da sempre

 **397 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
BAGNI

tra le più richieste del mercato luxury mediterraneo. Architettura contemporanea e spazi luminosi La proprietà si sviluppa su due livelli ed è circondata da un parco privato di 2.230 mq, una metratura rara per la zona, che garantisce riservatezza, valorizzazione paesaggistica e possibilità di realizzare un'importante area outdoor. Piano Terra Loggia coperta con vista mare Ampio living open space con cucina a vista e zona pranzo Seconda loggia coperta per living esterno Camera matrimoniale Bagno Ripostiglio Le ampie vetrate creano una perfetta continuità tra interno ed esterno, valorizzando luce naturale e panorama. Piano Primo Master bedroom con bagno en suite e terrazza privata Seconda camera matrimoniale con bagno en suite Accesso alsolarium panoramico vista mare, elemento distintivo della proprietà Caratteristiche tecnologiche e dotazioni luxury La villa viene venduta completamente ultimata, con finiture di alto livello e soluzioni impiantistiche moderne: Impianto fotovoltaico 4,5 kW Domotica avanzata Impianto...

 **5**  
STANZE

 **€ 1.080.000**  
PREZZO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**