



C&C House

AGENZIA — CAPO D'ORLANDO

CAPO D'ORLANDO — SICILIA

Residence Turistico Fronte mare ed Isole Eolie

€ 2.000.000

PREZZO

12500 m²

METRI QUADRI

10

STANZE



DESCRIZIONE

Residence Turistico Fronte mare ed Isole Eolie

Esistono luoghi che non hanno bisogno di presentazioni, ma solo di una visione.

Esclusiva opportunità di sviluppo turistico riguardante un'area di 12.700 mq sospesa tra la costa e l'orizzonte, situata in posizione dominante sopra il porto turistico e a pochi passi dalla rinomata zona di San Gregorio. La proprietà vanta una logistica unica grazie a un doppio accesso indipendente: uno situato sul lato della strada statale, ideale per la logistica e la visibilità, e uno riservato sul lato mare, per garantire agli ospiti un ingresso diretto e privato verso le spiagge e il porto. Si tratta di un progetto strategico "Ready-to-Build": la destinazione d'uso turistico-alberghiera è già autorizzata e la convenzione è già firmata. Questo asset rappresenta la risposta ideale per l'investitore che cerca l'immediata operatività e l'assoluto prestigio di una location unica al mondo. Filosofia Costruttiva: Armonia, Non Cemento Il concept architettonico rompe gli schemi

dell'edilizia massiva. Il progetto è stato concepito per evitare l'effetto di un "ammasso di cemento", puntando invece su un'armonia sinergica con la natura siciliana. Ampi Spazi Verdi: Gran parte della superficie è destinata a giardini mediterranei, percorsi pedonali tra essenze locali e aree relax all'aperto. Integrazione Paesaggistica: I 7 corpi di fabbrica previsti (per circa 164 posti letto) sono distribuiti in modo da "respirare" all'interno del verde, garantendo privacy e un basso impatto visivo. Vista Mare Garantita: La conformazione del terreno e il posizionamento degli edifici assicurano che ogni singola camera o villa sia rigorosamente rivolta verso il blu, con il profilo delle Isole Eolie come sfondo perenne. Massima Libertà d'Investimento Sebbene esista un progetto approvato di altissimo livello, l'investitore ha la piena facoltà di modificare o rimodulare integralmente il layout in base alle proprie esigenze....

 **12500 m²**
SUPERFICIE

 **20**
BAGNI

 **10**
STANZE

 **€ 2.000.000**
PREZZO



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3669362975



EMAIL
cchouseimmobiliare@gmail.com



INDIRIZZO
Via Brin 13, Capo d'Orlando, Messina