



Symphonia Luxury Real Estate

AGENZIA — NARDÒ

LECCE — PUGLIA

Palazzo nobiliare con ampio parco privato zona stazione

€ 3.650.000

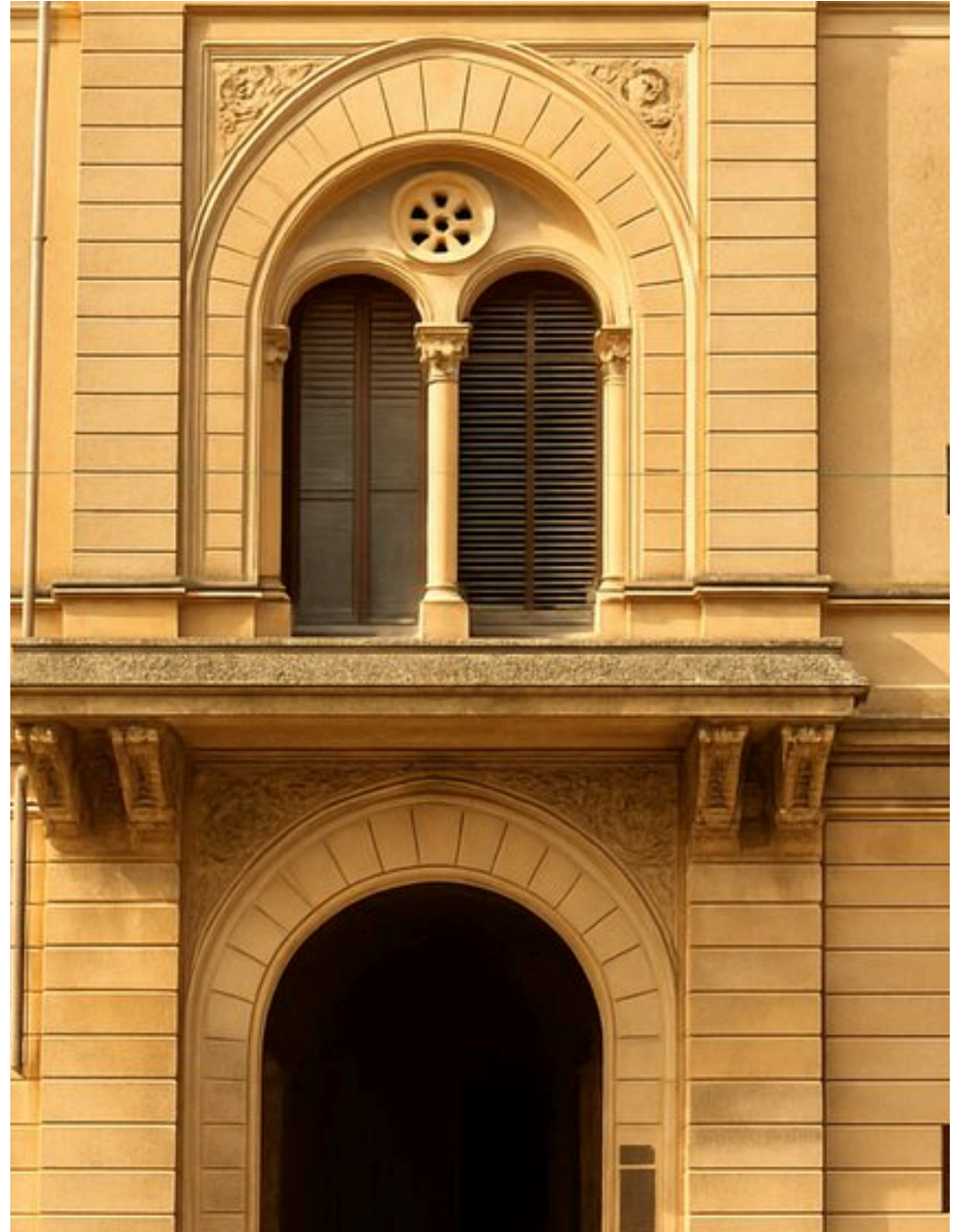
PREZZO

1550 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Palazzo nobiliare con ampio parco privato zona stazione

Un palazzo monumentale di straordinaria presenza scenica, concepito per diventare un punto di riferimento iconico nel panorama dell'ospitalità di lusso. Il complesso si sviluppa su una superficie complessiva di circa 1.550 mq distribuiti su tre livelli, esprimendo fin dal primo sguardo un'architettura di grande autorevolezza, nata per rappresentare, accogliere e dialogare con la città in modo armonico e prestigioso. A rendere questa proprietà assolutamente unica nel suo genere è l'eccezionale giardino privato di circa 2.500 mq: una rarità assoluta in ambito urbano, un parco storico che diventa cuore pulsante dell'intero complesso, ideale per la creazione di un hotel di charme con numerose camere, suite, spa, ristorante gourmet, aree wellness ed eventi esclusivi. Un'autentica oasi verde capace di offrire privacy, quiete e valore immobiliare incomparabile, elemento oggi determinante per gli investimenti nel settore hotelier di fascia alta. L'accesso avviene attraverso un'imponente portone in legno che introduce

in una corte interna di grande suggestione, fulcro distributivo e scenografico della struttura. Da qui si sviluppano, con andamento a ferro di cavallo, gli ambienti del piano terra, tutti proiettati visivamente verso il giardino, in un abbraccio architettonico che esalta la relazione tra costruito e natura. Questo livello conserva intatto il fascino della sua funzione originaria: antiche stalle e locali di servizio si susseguono in una sequenza di spazi voltati in pietra leccese, convolute a stella, a botte e a padiglione, creando un'atmosfera di solida monumentalità e autenticità storica, oggi perfetta per essere reinterpretata come lobby di rappresentanza, ristorante, lounge, centro benessere o sale meeting di alto livello. Completano il complesso gli affascinanti ambienti ipogei e le cantine storiche, testimonianza della stratificazione secolare dell'edificio e straordinaria risorsa per la realizzazione di spa sotterranee, wine cellar, percorsi sensoriali o spazi esclusivi per ospiti VIP....

 **1550 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **10**
BAGNI

 **€ 3.650.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 EDIFICIO STORICO

 GIARDINO

 POSIZIONE ESCLUSIVA



Symphonya Luxury Real
Estate

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3805848928



EMAIL
info@symphonyaluxury.com



INDIRIZZO
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE