



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

STINTINO — SARDEGNA

# Villa con spettacolare vista sul mare e terrazza panoramica

**€ 1.180.000**

PREZZO

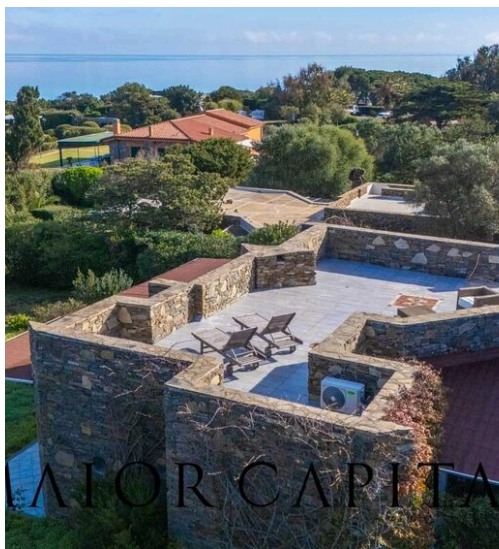
**260 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Villa con spettacolare vista sul mare e terrazza panoramica

Immersa nella macchia mediterranea e inserita in uno dei contesti più iconici della Sardegna, questa elegante villa con vista mare gode di un panorama straordinario sul mare cristallino de La Pelosa e sull'Isola dell'Asinara, scenari riconosciuti tra i più suggestivi del Mediterraneo. La proprietà, completamente arredata, si distingue per un'architettura che richiama la tradizione locale, impreziosita da rivestimenti in pietra naturale e da dettagli cromatici che valorizzano gli ambienti interni, creando un'atmosfera calda e raffinata. L'ingresso conduce a un luminoso soggiorno che si apre verso una veranda esterna, concepita come naturale estensione della zona living e ideale per vivere la casa in continuità con gli spazi all'aperto. La cucina, funzionale e ben organizzata, è collegata a una seconda veranda attrezzata con area barbecue e doccia esterna, uno spazio pensato per momenti conviviali in totale privacy durante tutto l'anno. La zona notte offre ambienti ampi e confortevoli e garantisce grande privacy sia alla famiglia sia

agli ospiti grazie alla presenza di una camera padronale con bagno en suite, ulteriori camere di generose dimensioni e una seconda master con accesso indipendente e bagno dedicato. Elemento distintivo della proprietà è la splendida terrazza panoramica vista mare, articolata tra una parte coperta, perfetta per pranzi e cene all'aperto, e una zona solarium ideale per godere del sole e della vista sul paesaggio marino. La villa è circondata da un ampio giardino privato che offre la possibilità di realizzare una piscina, valorizzando ulteriormente il contesto di grande privacy e tranquillità. Completano la proprietà due posti auto coperti e un piano seminterrato con lavanderia, bagno di servizio e deposito. La spiaggia de La Pelosa è raggiungibile comodamente a piedi, mentre nelle vicinanze si trovano lo Yacht Club e alcune delle più rinomate spiagge della costa. Il centro con ristoranti, marina e servizi è a breve distanza, così come il porto di Porto Torres e l'aeroporto internazionale di Alghero, facilmente raggiungibili...

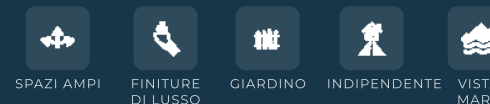
 **260 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 1.180.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**