



**Agenzia Immobiliare Jappelli**

AGENZIA — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

# Capannone con appartamento in zona artigianale

**€ 720.000**

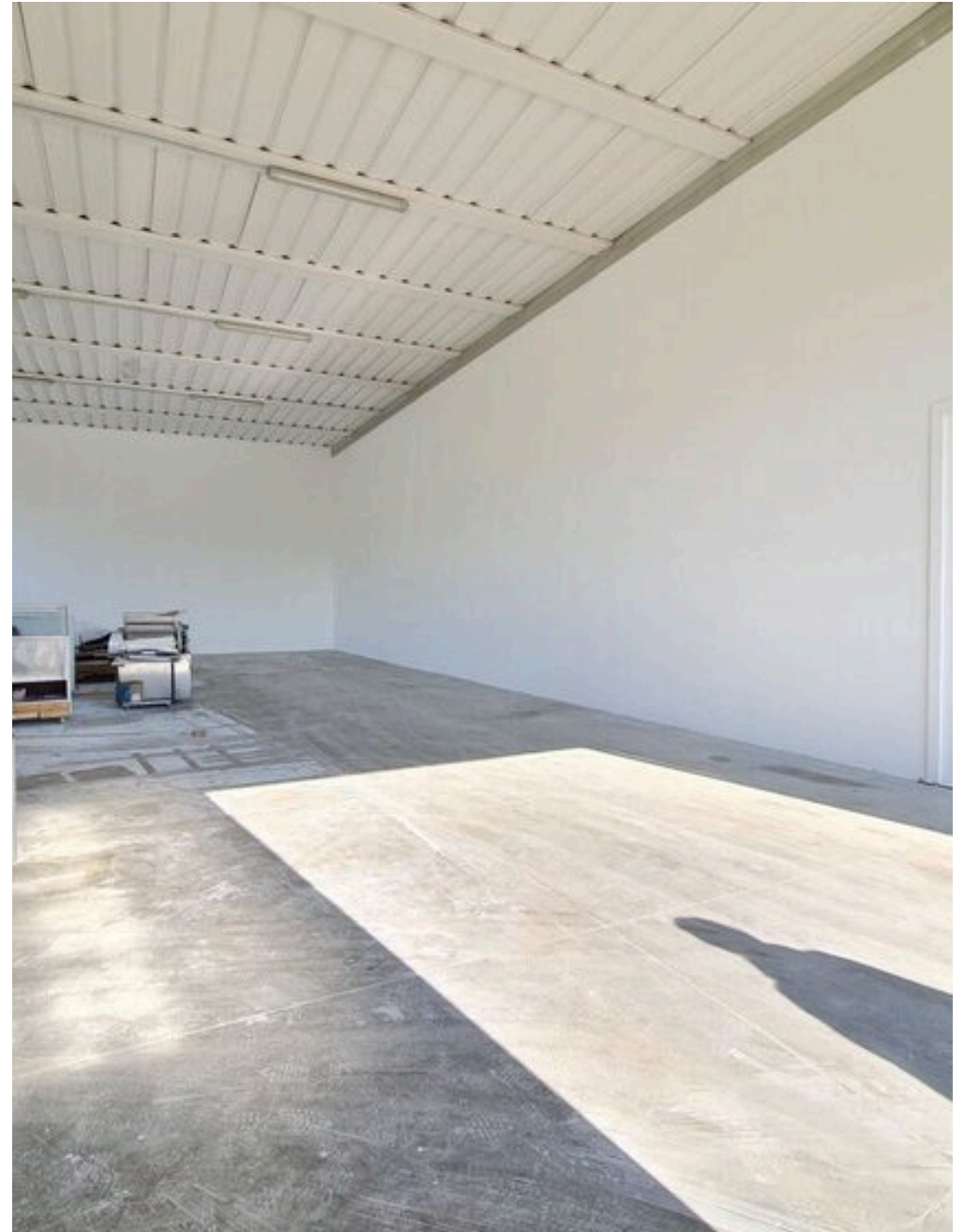
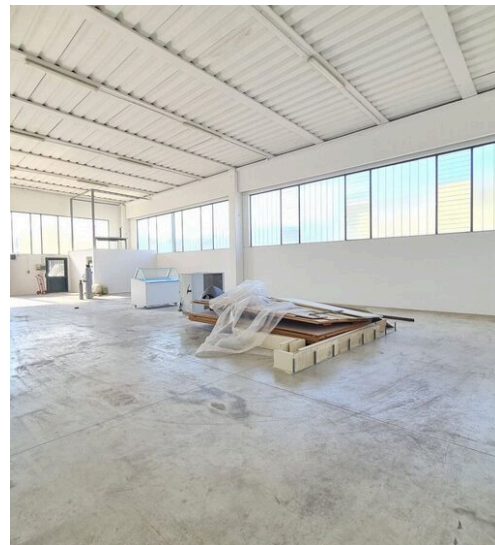
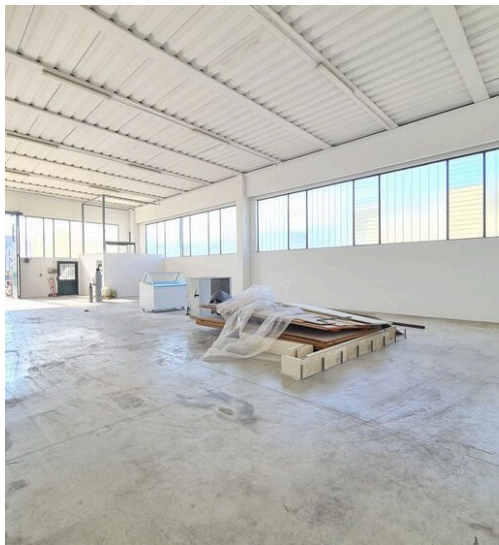
PREZZO

**764 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**10**

STANZE



## DESCRIZIONE

# Capannone con appartamento in zona artigianale

In zona artigianale ad Abano Terme, capannone multiservizi direttamente ubicato in prossimità delle arterie di primaria importanza ed alle tangenziali e con ampio parcheggio privato antistante di 200mq, l'immobile ha destinazione d'uso artigianale (capannone), laboratorio (sala mostra), direzionale (ufficio) e residenziale (abitazione) oltre a garage pertinenziale. La struttura dell'immobile ha ampi spazi interni suddivisi in: - piano terra capannone di circa 370mq, altezza 9 mt, con possibilità di creare uno spazio ufficio e servizio, bascula per accesso mezzi pesanti, collegamento interno alla sala mostra. - piano terra la sala

mostra circa 190mq con ampie vetrate prospicienti al parcheggio privato e alla strada di forte passaggio, , doppio ingresso indipendente, comodo ripostiglio. - piano terra garage privato di circa 25 mq. - piano primo ingresso all'ufficio e ripostiglio di circa 90mq, - piano primo appartamento di circa 100mq suddiviso in vero ingresso, soggiorno e cucina separati, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi di cui uno finestrato, ripostiglio, piccola loggia. - locale sottotetto con ripostiglio. NUOVA struttura mai usata, funzionale e sicura per svolgere le proprie attività in modo efficiente ed efficace.

 **764 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **10**  
STANZE

 **—**  
BAGNI

 **€ 720.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Agenzia Immobiliare Jappelli

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**+390498666706**



EMAIL  
**info@jappelli.it**



INDIRIZZO  
**Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova**