



THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENZIA — PALERMO

PALERMO — SICILIA

appartamento città

€ 620.000

PREZZO

175 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

appartamento città

Nel centro storico di Palermo in via Giuseppe Patania, a pochi passi dalle iconiche Poste Centrali e incastonato tra via Monteleone e Piazza Giuseppina Lanza, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento di 190 mq. La dimora si trova all'interno di un raffinato palazzetto dei primi del Novecento, recentemente ristrutturato per riportare all'antico splendore il fascino architettonico dell'epoca. Il Layout: Spazi Ampi e Armonia Funzionale L'immobile, situato al primo piano nobile, si distingue per la luminosità degli ambienti e la distribuzione fluida degli spazi: •

Rappresentanza: Un accogliente disimpegno conduce alla zona living, dove troviamo uno studio privato e un imponente doppio salone con affaccio su balconi prospicienti la via principale. •

Zona Notte e Servizi: La proprietà vanta tre ampie camere da letto, tra cui una suite con bagno privato.

Due ulteriori camere sono servite da un secondo disimpegno che garantisce massima privacy. •

Convivialità: Una cucina abitabile spaziosa e funzionale, completata da una zona lavanderia tecnica e doppi servizi. Comfort e Finiture L'appartamento è concepito per chi non accetta compromessi tra estetica e modernità: • Riscaldamento autonomo e sistema di climatizzazione integrale. • Ambienti dai volumi generosi con dettagli d'epoca perfettamente preservati. •

Contesto silenzioso nonostante la centralità assoluta. Location Strategica Vivere in via Patania significa immergersi nel cuore pulsante di Palermo. A pochi passi dai principali teatri, boutique d'alta moda e dai migliori percorsi enogastronomici della città, questa proprietà rappresenta una sintesi perfetta tra la vivacità del centro storico e l'esclusività di una residenza privata di alto profilo.

 **175 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 620.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 AFFRESCHI

 SPAZI AMPI

 CONFORTEVOLITÀ
PER I SERVIZI

 EDIFICIO
STORICO




THE REMAX COLLECTION
LUXURY HOUSE

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
091342873



EMAIL
mbenanti@remax.it



INDIRIZZO
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo