

SAINTE-MAXIME — PACA

# Sainte Maxime: Villa esclusiva con vista mare panoramica e piscina

€ 5.600.000

PREZZO

320 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE





## DESCRIZIONE

# Sainte Maxime: Villa esclusiva con vista mare panoramica e piscina

Presentata in esclusiva, questa straordinaria villa d'architetto dalle linee essenziali offre un panorama mozzafiato sul mare e sull'orizzonte. Vero gioiello di concezione moderna, sviluppa 320m<sup>2</sup> di superficie abitabile in un ambiente di assoluta quiete, dove ogni dettaglio è stato pensato per un'arte di vivere raffinata. Fin dall'ingresso si impongono volumi maestosi. L'immenso spazio living, inondato di luce naturale, si apre completamente verso l'esterno grazie a vetrate monumentali che cancellano il confine tra interno ed esterno. L'architettura interna si distingue per la scelta di materiali nobili e audaci: una parete d'accento in cemento a vista, parquet caldo e un spettacolare scalone sospeso in legno massello che si innalza come una vera opera d'arte. La progettazione fluida conduce alla zona notte, dove le camere da letto — veri e propri cocon affacciati sul Mediterraneo — godono anch'esse di ampie aperture e di frangisole orientabili (BSO) per

un controllo perfetto della luminosità. All'esterno, l'architettura contemporanea della villa, impreziosita da tocchi di pietra naturale, si integra perfettamente con l'ambiente circostante. Le ampie terrazze prolungano gli spazi abitativi verso una splendida piscina dalle linee grafiche, posata come uno specchio di fronte al grande blu, il tutto circondato da un giardino pianeggiante finemente curato e completamente a prato. Dotazioni tecniche di altissimo livello: all'avanguardia tecnologica, la proprietà è interamente equipaggiata con un sistema domotico completo e invisibile, che consente un controllo intuitivo dell'intera casa. Punto di forza e garanzia di assoluta serenità per i futuri proprietari: questa villa di recente costruzione beneficia ancora della garanzia decennale. Una proprietà rara sul mercato, che unisce perfezione architettonica, tecnologia d'avanguardia e una vista straordinaria. Dossier completo e visita su richiesta.

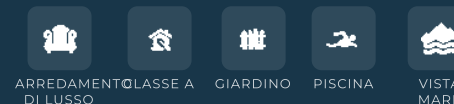
 **320 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **6**  
BAGNI

 **€ 5.600.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



#### TELEFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



#### EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



#### INDIRIZZO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes