



BRILAS

AGENZIA — OLBIA

BRILAS

LIVING IN LUXURY

PULA — SARDEGNA

## Elegante villa con piscina

€ 745.000

PREZZO

140 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE



## DESCRIZIONE

# Elegante villa con piscina

Is Molas rappresenta un autentico angolo di paradiso incastonato nella splendida costa meridionale della Sardegna, nel comune di Pula, a soli trenta chilometri da Cagliari. Un contesto esclusivo, immerso nella macchia mediterranea e caratterizzato da panorami aperti sul mare, dove natura, eleganza e tranquillità convivono in perfetto equilibrio. In questa cornice naturale ricca di storia e cultura, proponiamo un'elegante villa indipendente completa di piscina privata, ideale come residenza principale o come prestigiosa casa per le vacanze. Gli spazi interni si presentano ampi, luminosi e ottimamente distribuiti. La zona giorno comprende un accogliente soggiorno, una sala da pranzo, un angolo cottura separato e funzionale e un bagno con doccia. Tutti gli ambienti principali si affacciano direttamente sulla piscina e sullo splendido giardino piantumato, creando una piacevole continuità tra interno ed esterno e garantendo privacy e relax. Le verande coperte rappresentano un vero

valore aggiunto della proprietà: spazi perfetti per pranzi e cene all'aperto, per accogliere gli ospiti o semplicemente per godere delle miti serate estive in totale tranquillità. Al livello superiore si trova la camera padronale, dotata di bagno en suite e con accesso diretto a un'ampia terrazza panoramica dalla quale si gode una suggestiva vista sul mare. Il piano inferiore ospita quattro ambienti aggiuntivi, ideali come camere per gli ospiti, studio o spazi multifunzionali, oltre a un pratico ripostiglio e a una comoda lavanderia. La posizione all'interno del prestigioso comprensorio di Is Molas rende questa villa particolarmente interessante anche per gli amanti del golf: il rinomato campo a ventisette buche vista mare è considerato uno dei più importanti d'Italia e rappresenta da oltre trent'anni un punto di riferimento assoluto per questo sport in Sardegna. Una proprietà di charme, pensata per chi ricerca comfort, riservatezza e qualità della vita in un contesto unico.

 **140 m²**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 745.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 CANTINA

 GIARDINO

 INDIPENDENTE

 PISCINA



## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3356908020**



EMAIL  
**info@brilas.it**



INDIRIZZO  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**